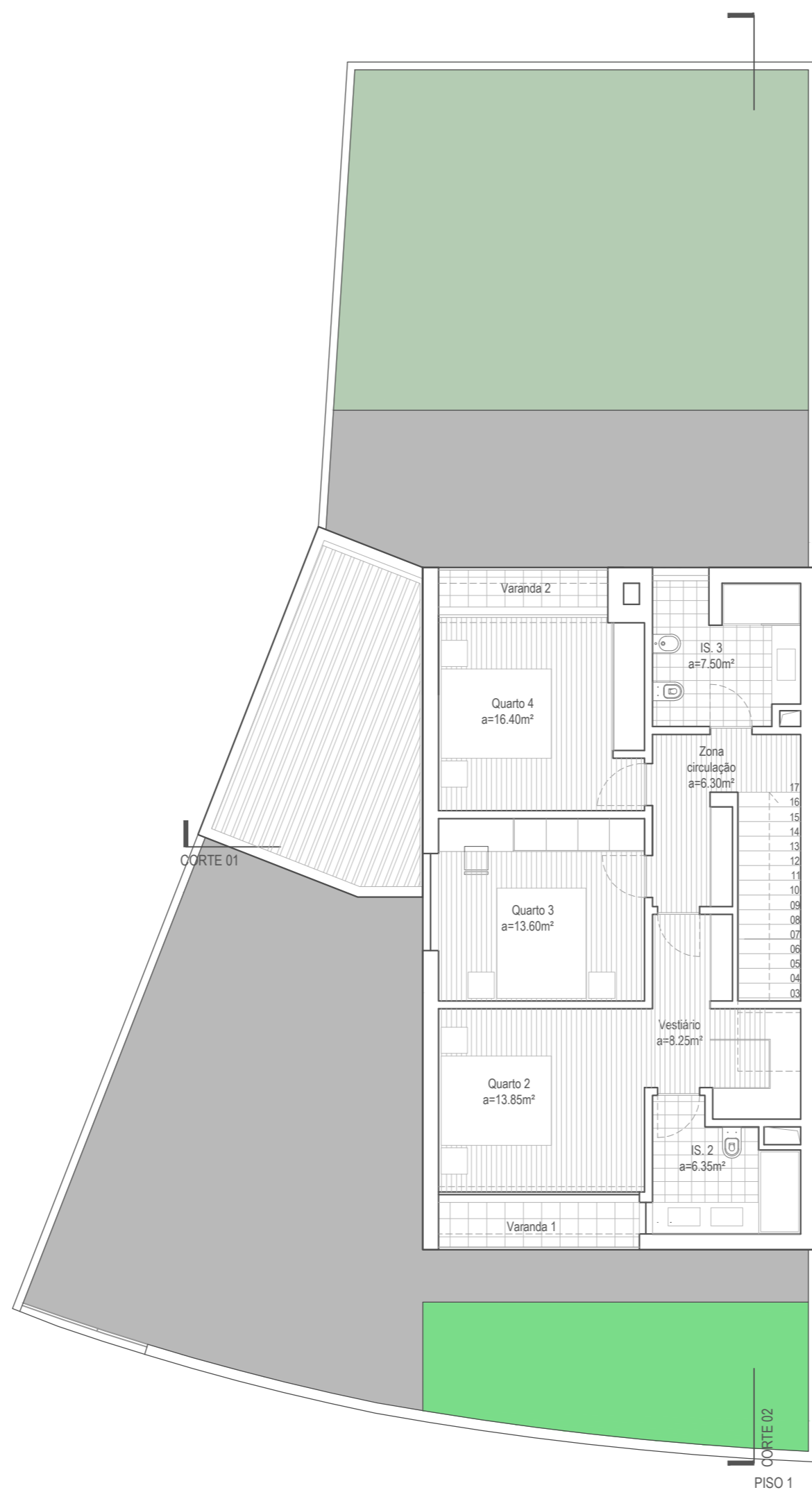
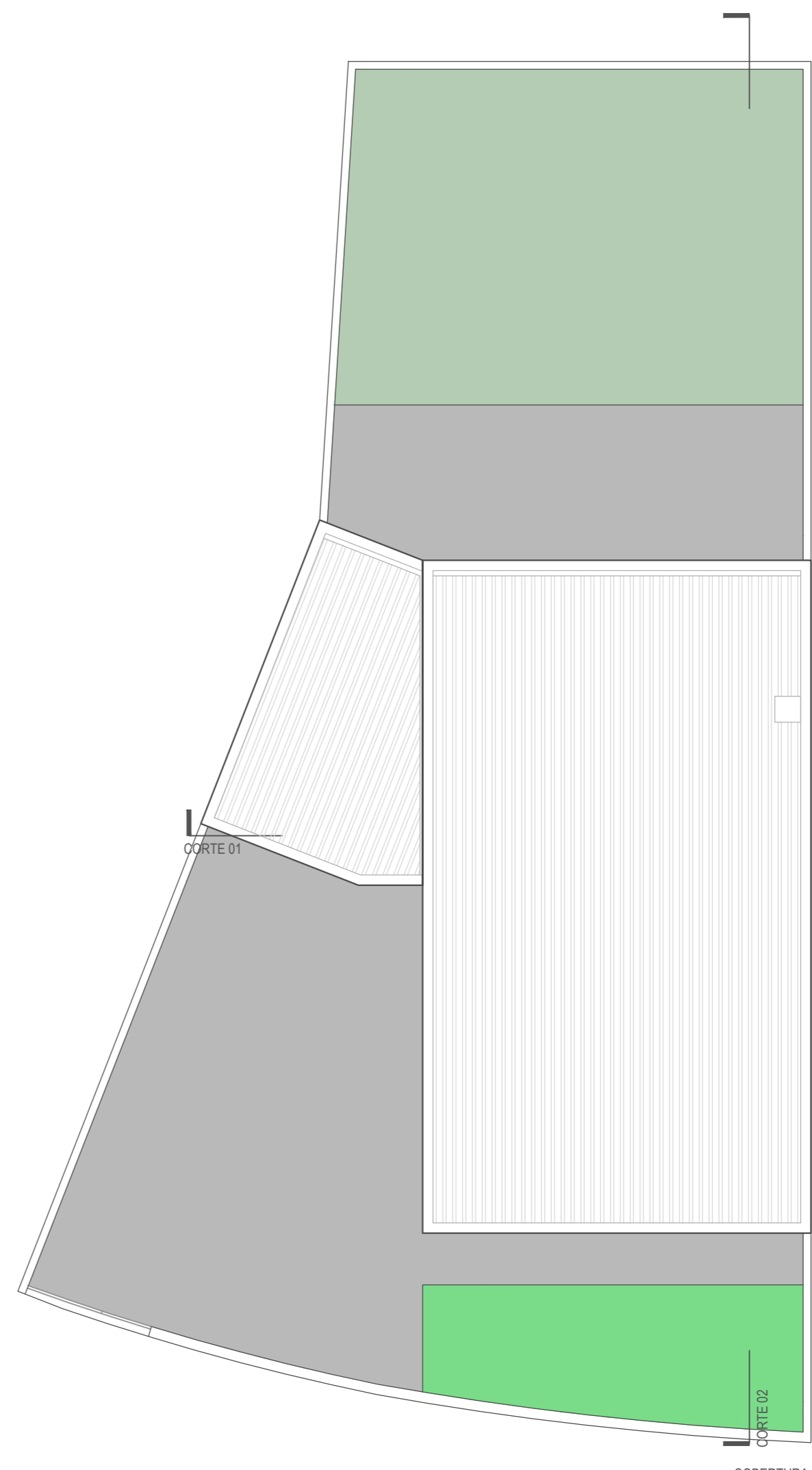


PISO 0



PISO 1



COBERTURA

Projecto:
Edificação de moradia unifamiliar
Requerente:
Sr. Decisões e Soluções Lda.
Contém:
Plantas de apresentação

Rua J.L.P. Câmara – Lote 4

Pico da Pedra-Ribeiro Grande

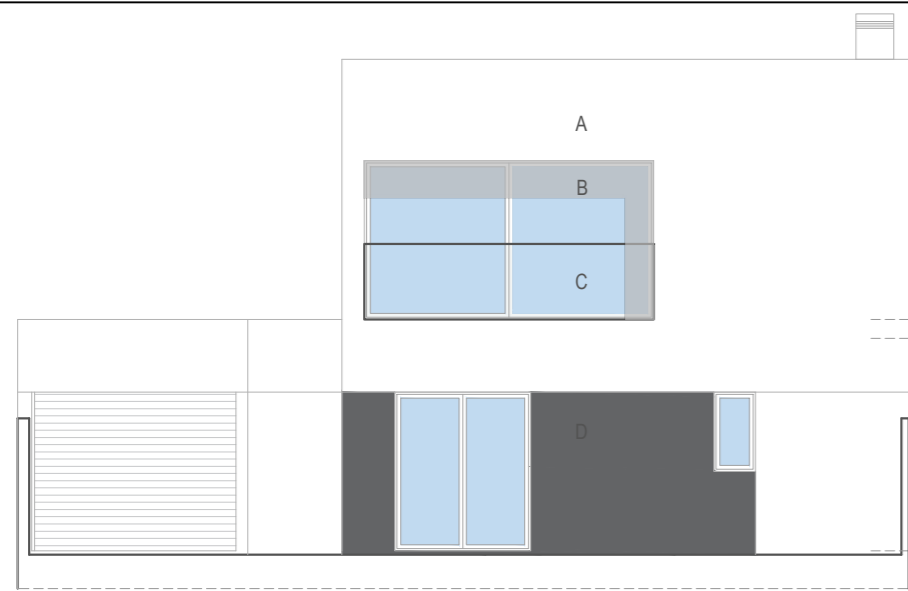
Dezembro 2022

1:100

magma Filipe Cunha
ARQUITETURA

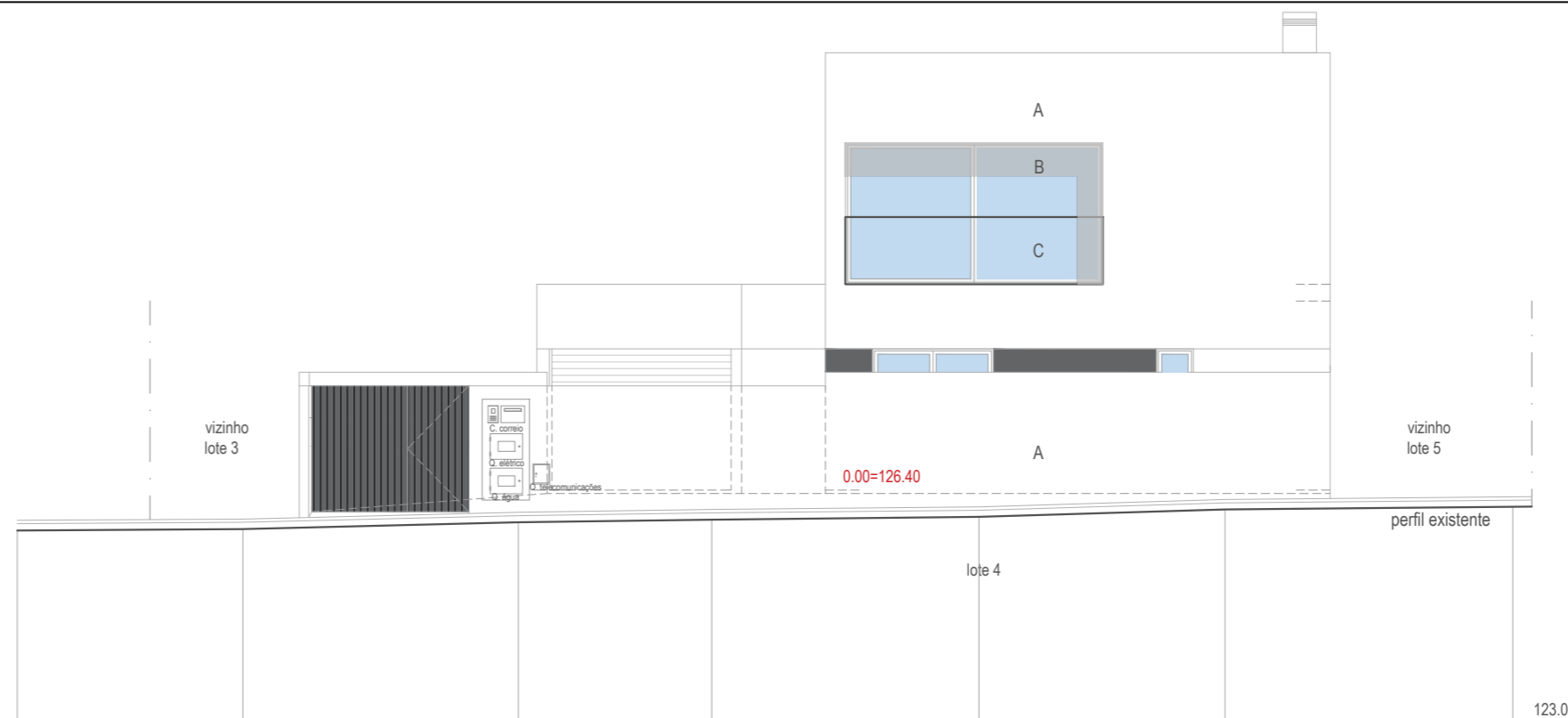
ARQUITETURA
Licenciamento

03



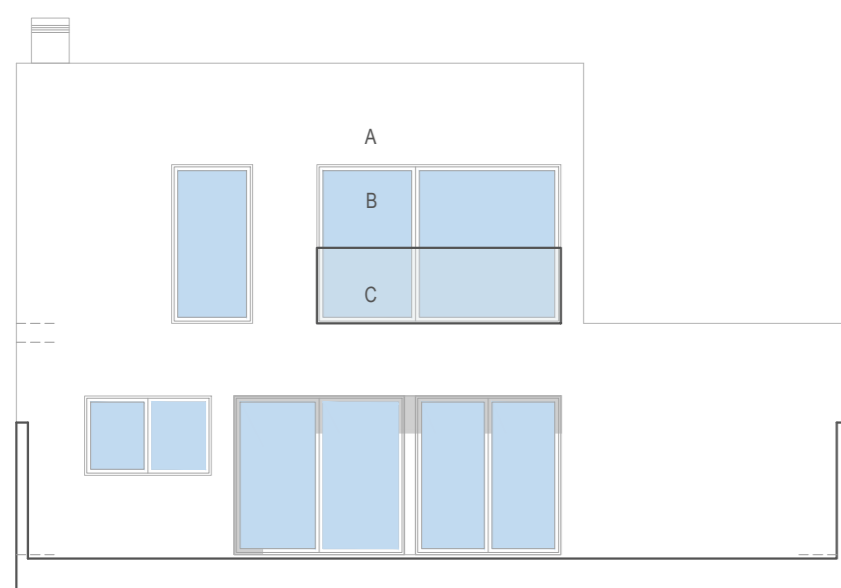
123.00

ALÇADO PRINCIPAL



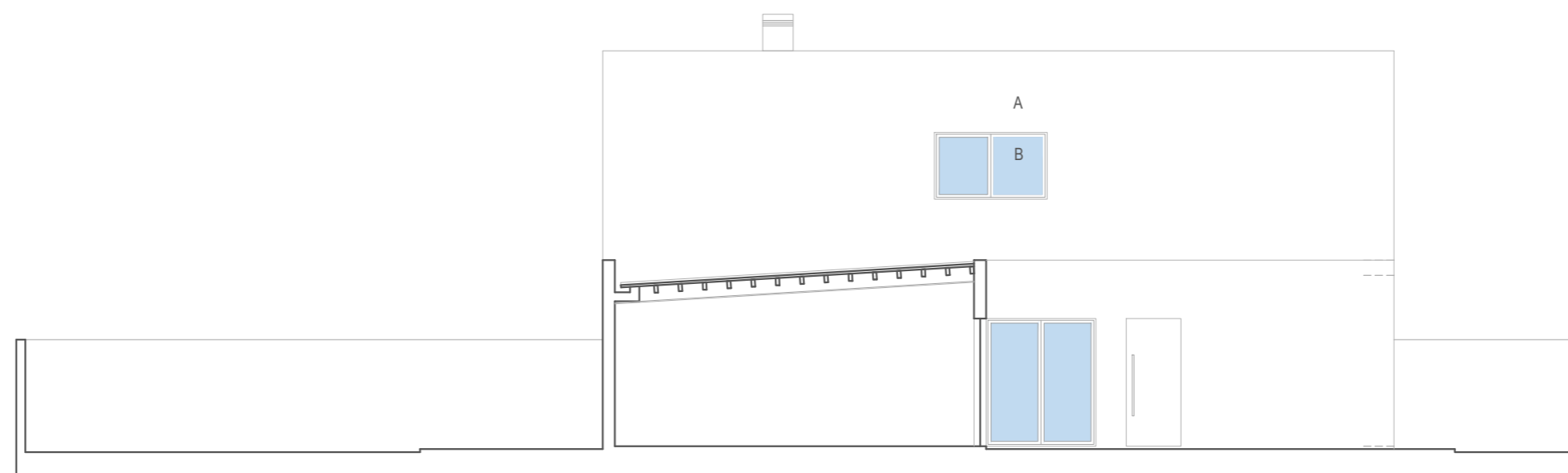
123.00

ALÇADO PRINCIPAL - PERFIL-DE RUA



123.00

ALÇADO POSTERIOR



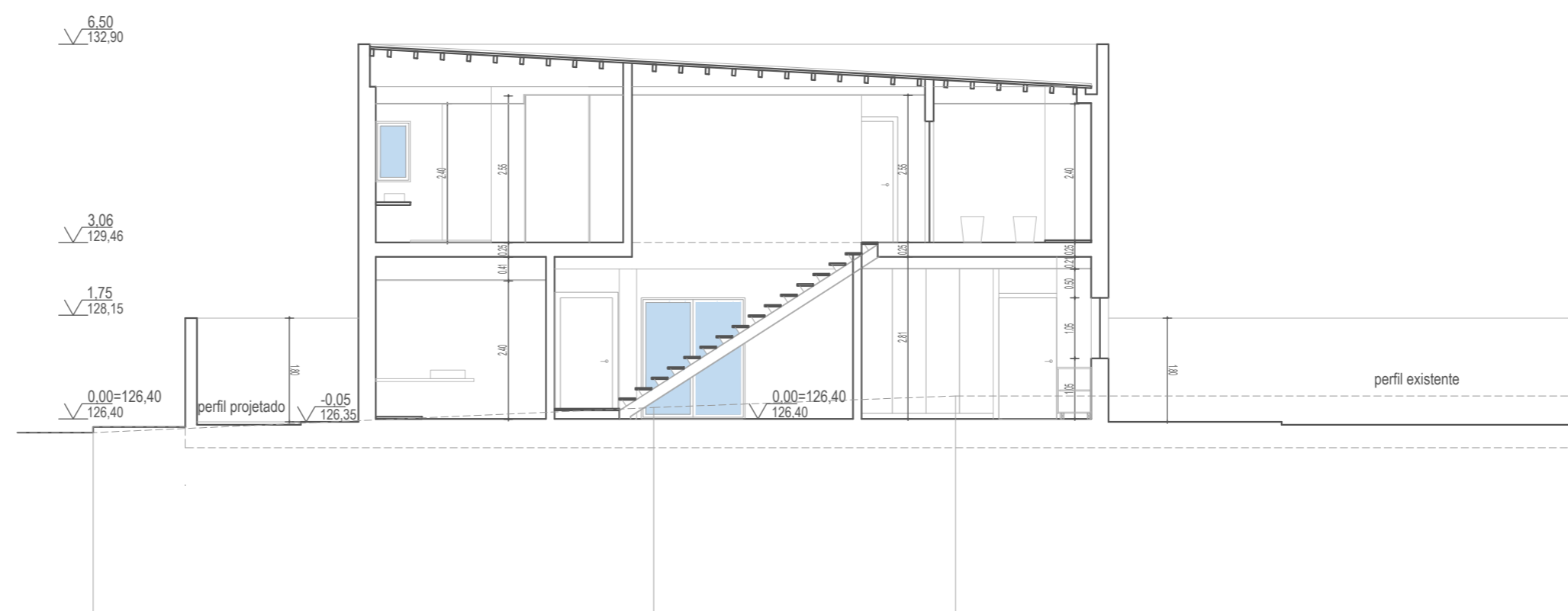
123.00

ALÇADO LATERAL ESQUERDO



123.00

CORTE 01



123.00

CORTE 02

ACABAMENTOS EXTERIORES

- A - Reboco areado fino pintado na cor branco RAL 9010
- B - Alumínio termolacado com corte térmico na cor preto e vidro incolor
- C - Varandim em vidro laminado incolor
- D - Reboco areado fino pintado na cor cinza

Projecto:
Edificação de moradia unifamiliar
Requerente:
Sr. Decisões e Soluções Lda.
Contém:
Cortes e alçados

Rua J.L.P. Câmara - Lote 4

Pico da Pedra - Ribeiro Grande

Dezembro 2022

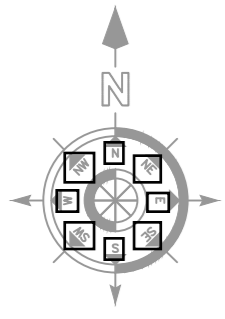
1:100

magma Filipe Cunha
ARQUITETURA

ARQUITETURA
Licenciamento

04

Rua Padre José Manuel



ÁREAS PERMEÁVEIS

	Cobertura vegetal do lote	57,35 m²
	Cobertura vegetal - Zona ajardinada	18,60 m²
ÁREAS IMPERMEÁVEIS		
	Acesso a viaturas e passeios laje impermeabilizada com mosaico antiderrapante	91,90 m²
	Cobertura - Laje impermeabilizada conforme projeto especialidade revestida a painel isotérmico	118,40 m²
Total área impermeável		210,30m²

QUADRO DE ÁREAS

Área total do terreno	295,50m²
Área de implantação (moradia-97.50 + garagem-20.90)	118,40m²
Área de construção moradia	195,00m²
Volumetria da construção moradia	1 267,50m³
Cêrcea	6,50m
Altura total	6,50m
Área impermeável	210,30m²
IOS	40,07%
COS	-
Nº máximo de pisos acima da cota de soleira	2
Nº máximo de pisos abaixo da cota de soleira	-
Área de cedência ao domínio público	-

Rua João Luis Pacheco Câmara

Rua da Carreira

Rua João Luis Pacheco Câmara

Projeto: Edificação de moradia unifamiliar
 Requerente: Sr. Decisões e Soluções Lda.
 Contém: Implantação sobre levantamento topográfico

Rua J.L.P. Câmara - Lote 4
 Pico da Pedra-Ribeira Grande
 Dezembro 2022

1:200
 magma Filipe Cunha ARQUITETURA
 Licenciamento 02