

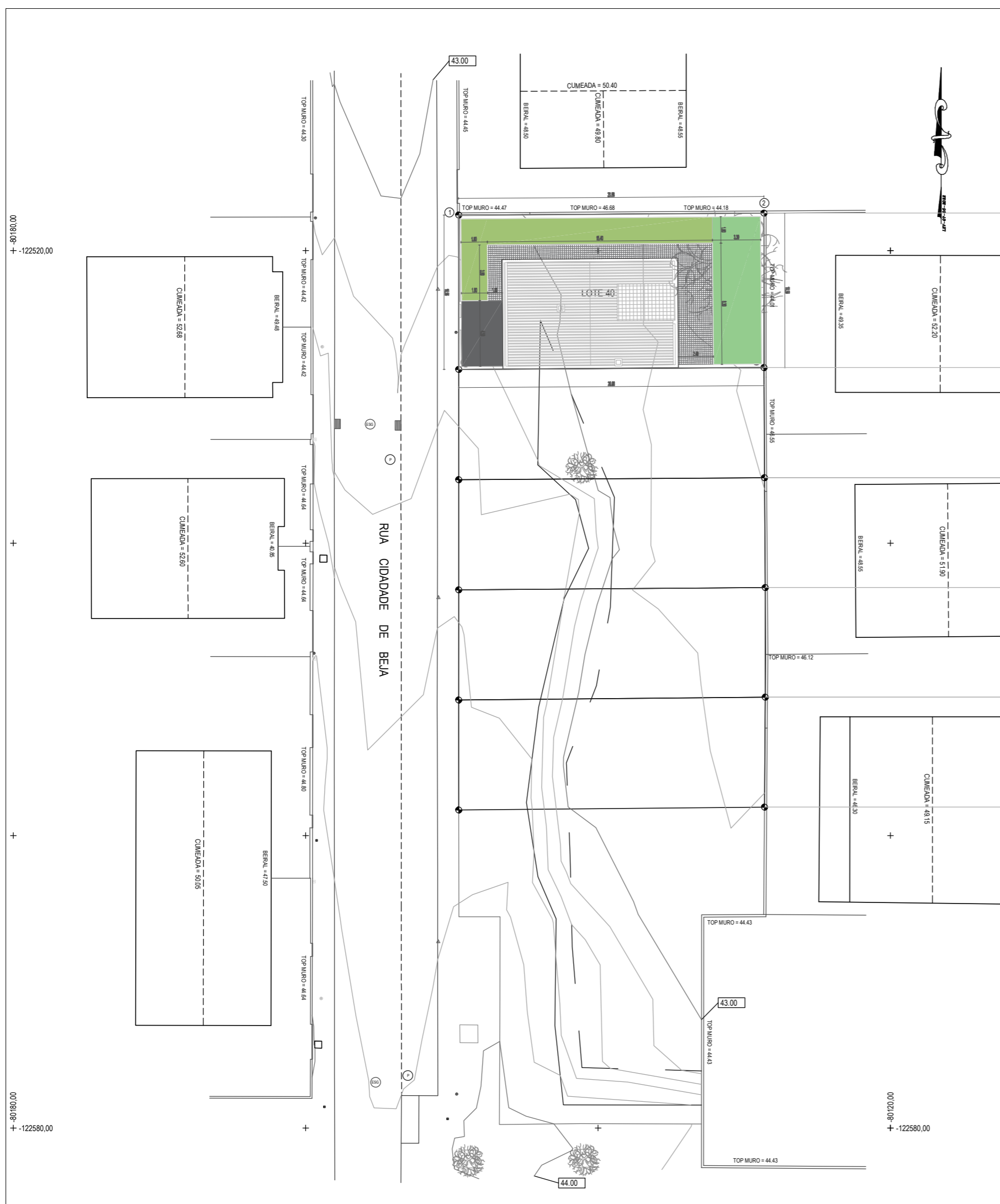
LEGENDA:

- ESG CAIXA DE ESGOTO
- P CAIXA PLUVIAL
- POSTE DE ELETRICIDADE
- POSTE DE TELECOMUNICAÇÕES
- G CAIXA DE GÁS
- CAIXA DE Água
- SUMIDOUROS
- ARVORES
- APOIO TOPOGRÁFICO
- VÉRTICES DO LOTE

LOTE	Nº	COORDENADAS DOS VÉRTICES DOS LOTES			Área (m2)
		X	Y	Z	
40	1	-80149.536	-122517.567	43.12	220.50
	2	-80128.656	-122517.435	42.41	
	3	-80149.535	-122528.127	43.36	
	4	-80128.651	-122527.994	42.54	
40-A	3	-80149.535	-122528.127	43.36	157.50
	4	-80128.651	-122527.994	42.54	
	5	-80149.534	-122535.665	43.47	
41	6	-80128.620	-122535.530	42.60	157.50
	5	-80149.534	-122535.665	43.47	
	6	-80128.620	-122535.530	42.60	
	7	-80149.534	-122543.197	43.56	
41-A	8	-80128.570	-122543.042	42.67	157.50
	7	-80149.534	-122543.197	43.56	
	8	-80128.570	-122543.042	42.67	
	9	-80149.538	-122550.730	43.62	
42	10	-80128.563	-122550.532	42.72	157.50
	9	-80149.538	-122550.730	43.62	
	10	-80128.563	-122550.532	42.72	
	11	-80149.529	-122558.251	43.72	
	12	-80128.620	-122558.053	42.81	

NOTA:
 TRABALHO GEOREFERENCIADO EM DATUM ETRS89, COM BASE NO GEODÉSICO "REDONDO" COM AS COORDENADAS : -81806.320; -122275.130; 74.340 E CONFIRMAÇÃO NO GEODÉSICO "CARVOIROS" COM AS COORDENADAS : -82421.450; -124085.240; 84.480. LIGAÇÃO AO DATUM ALTIMÉTRICO NACIONAL (CASCAIS).

Projecto: Edificação de moradia unifamiliar
 Requerente: Quinto do Conde - lote 40
 Decisões e Soluções: Sesimbra
 Contém: Dezembro 2022
 Escala: 1:200
 Autor: Filipe Cunha
 ARQUITETURA
 Licenciamento



ÁREAS PERMEÁVEIS

Cobertura vegetal do lote	33,30 m ²
Zona ajardinada	37,80 m ²

ÁREAS IMPERMEÁVEIS

Cobertura revestida a painel isolérmico sandwich, terraço a mosaico	90,00m ²
Passaios - Laje impermeabilizada com mosaico	35,70m ²
Acesso a viaturas - Laje impermeabilizada com mosaico anti-derrapante	12,60m ²

LEGENDA:

- ESG CAIXA DE ESGOTO
- P CAIXA PLUVIAL
- POSTE DE ELETRICIDADE
- POSTE DE TELECOMUNICAÇÕES
- G CAIXA DE GÁS
- CAIXA DE Água
- SUMIDOUROS
- ARVORES
- APOIO TOPOGRÁFICO
- VÉRTICES DO LOTE

QUADRO DE ÁREAS

Área total do terreno	220,50m ²
Área de implantação	90,00m ²
Área de construção moradia	240,00m ²
Volumetria da construção	868,00m ³
Cêrces	7,10m
Altura total	9,00m
Área impermeável	138,30m ²
IOS	40,81%
COS	1,08
Nº máximo de pisos acima da cota de soleira	3
Nº máximo de pisos abaixo da cota de soleira	--
Área de cedência ao domínio público	--m ²

COORDENADAS DOS VÉRTICES DOS LOTES

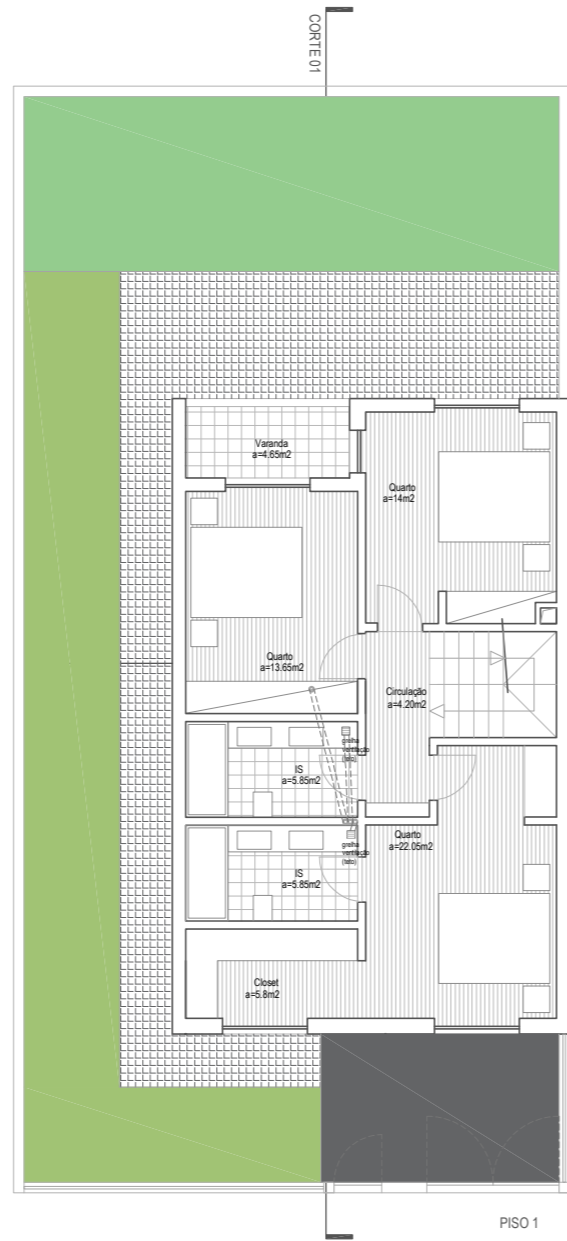
LOTE	Nº	X	+	Y	Z	Área (m2)
40	1	-80149.536		-122517.567	43.12	220.50
	2	-80128.656		-122517.435	42.41	
	3	-80149.535		-122528.127	43.36	
	4	-80128.651		-122527.994	42.54	
40-A	3	-80149.535		-122528.127	43.36	157.50
	4	-80128.651		-122527.994	42.54	
	5	-80149.534		-122535.665	43.47	
41	5	-80149.534		-122535.665	43.47	157.50
	6	-80128.620		-122535.530	42.60	
	7	-80149.534		-122543.197	43.56	
41-A	7	-80149.534		-122543.197	43.56	157.50
	8	-80128.570		-122543.042	42.67	
	9	-80149.538		-122550.730	43.62	
42	9	-80149.538		-122550.730	43.62	157.50
	10	-80128.563		-122550.532	42.72	
	11	-80149.529		-122558.251	43.72	
	12	-80128.620	+	-122558.053	42.81	

NOTA:
 TRABALHO GEOREFERENCIADO EM DATUM ETRS89, COM BASE NO GEODÉSICO "REDONDO" COM AS COORDENADAS : -81806.320; -122275.130; 74.340 E CONFIRMAÇÃO NO GEODÉSICO "CARVOEIROS" COM AS COORDENADAS : -82421.450; -124085.240; 84.480. LIGAÇÃO AO DATUM ALTIMÉTRICO NACIONAL (CASCAIS).

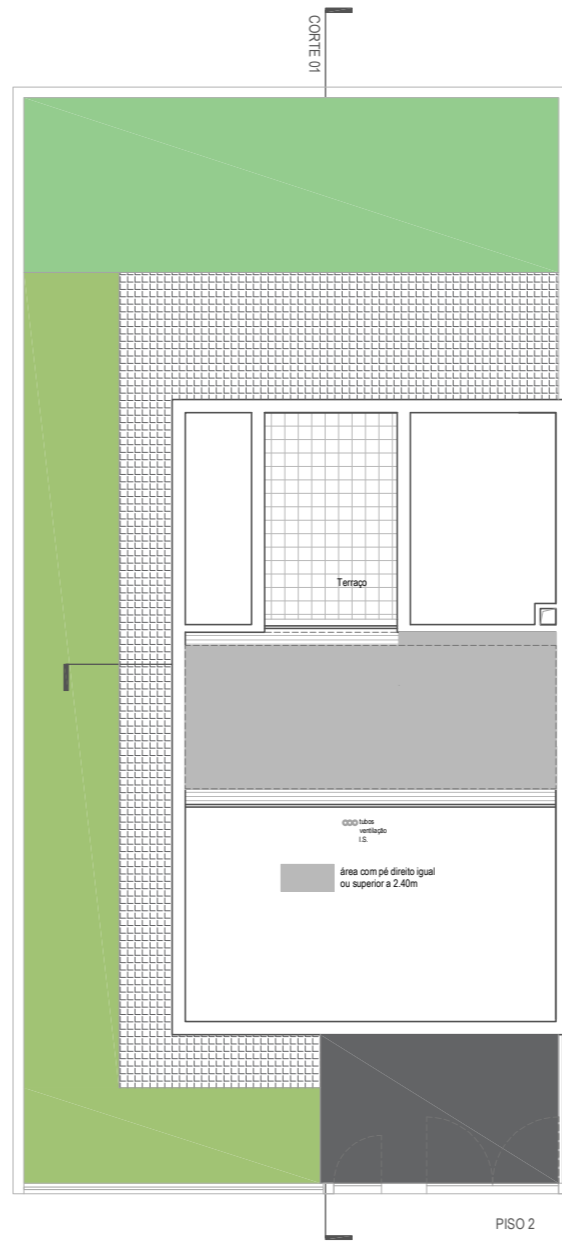
Projecto: Edificação de moradia unifamiliar
 Requerente: Quinto do Conde - lote 40
 Decisões e Soluções: Sesimbra
 Contém: PROPOSTO
 Implantação sobre levantamento topográfico
 Dezembro 2022
 1:200
 magma Filipe Cunha ARQUITETURA
 02.1



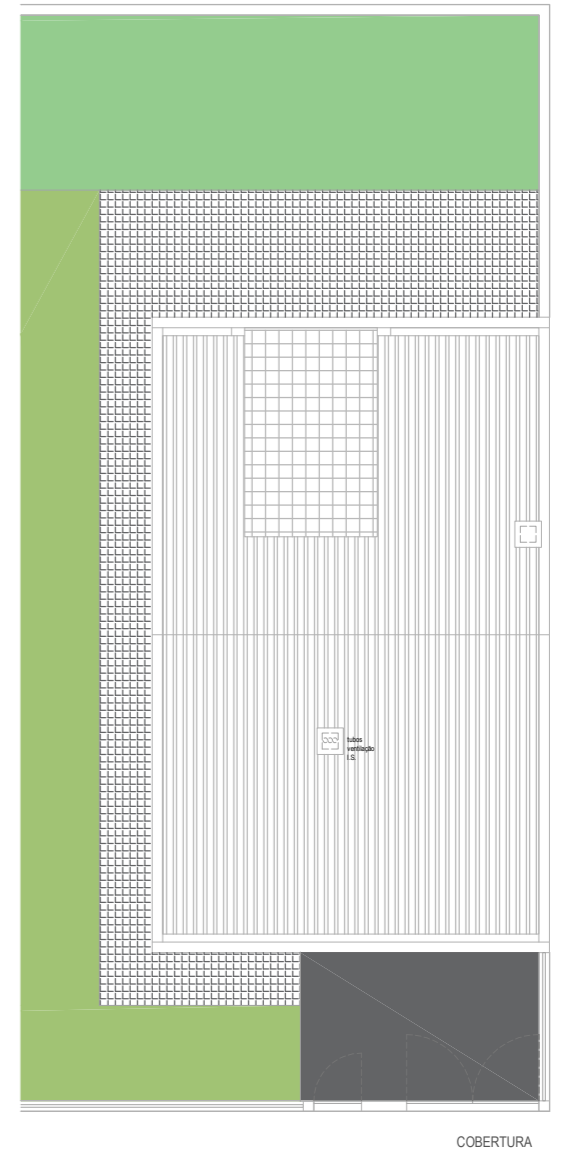
PISO 0



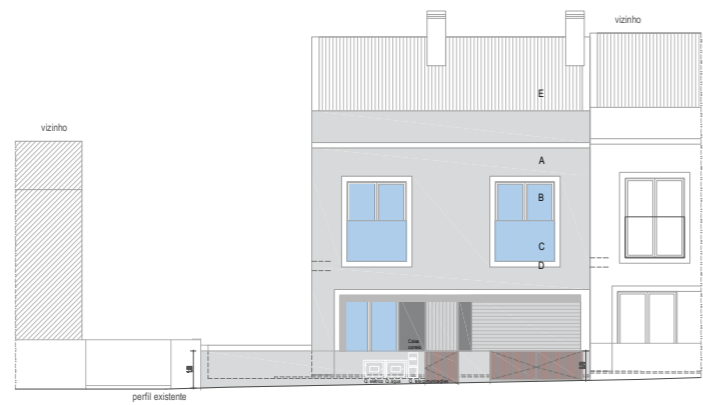
PISO 1



PISO 2



COBERTURA



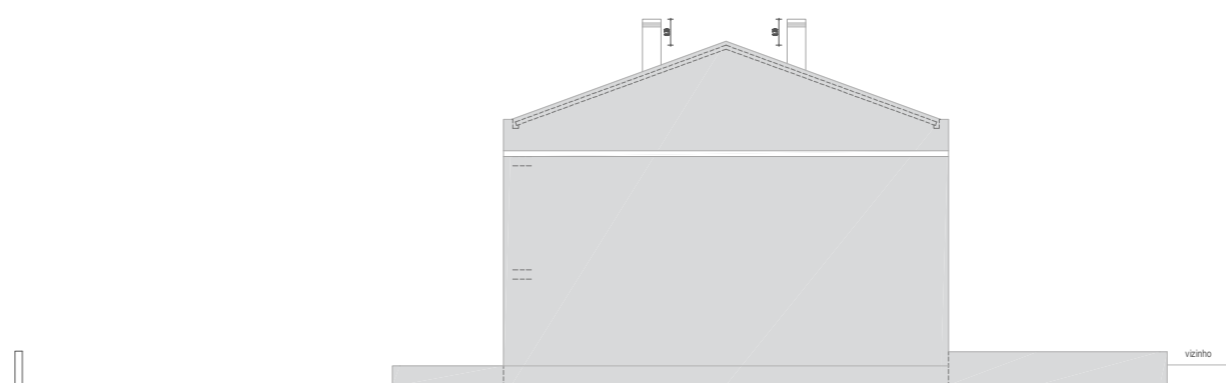
ALÇADO SUL - PERFIL DE RUA



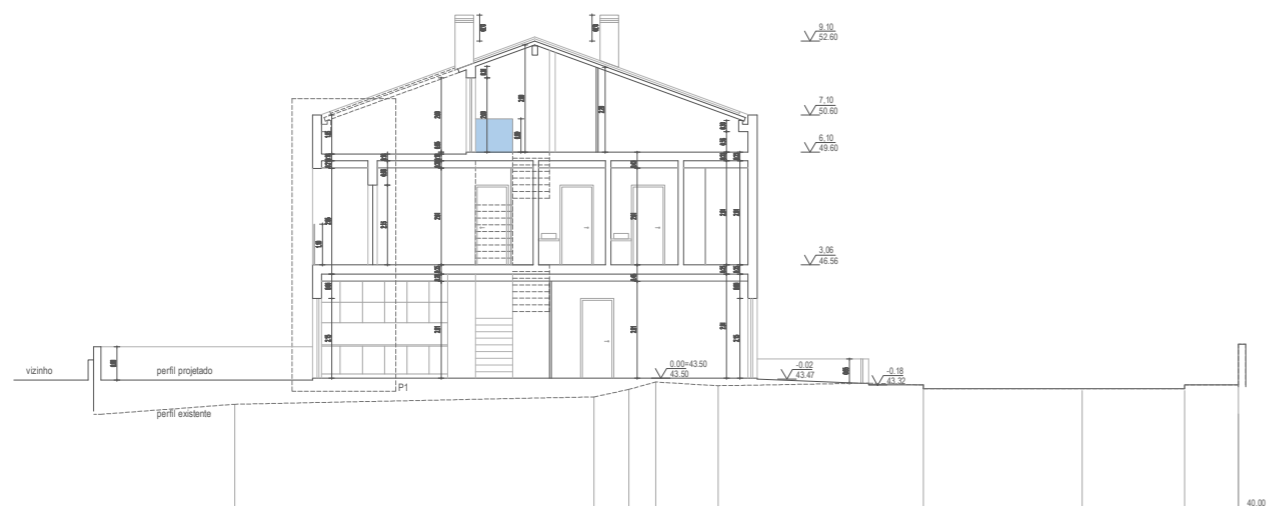
ALÇADO NORTE



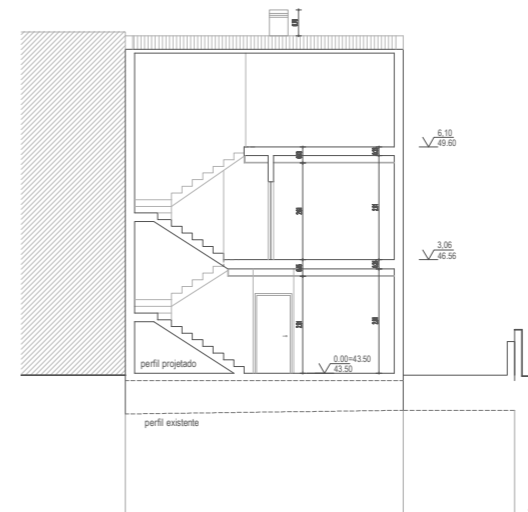
ALÇADO SUL



ALÇADO NASCENTE



CORTE 01

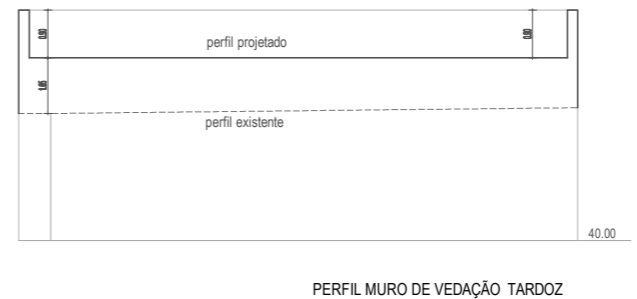
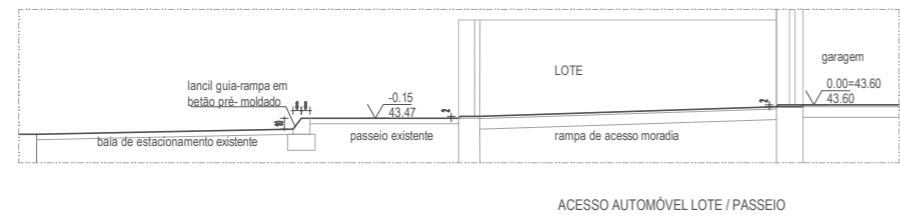
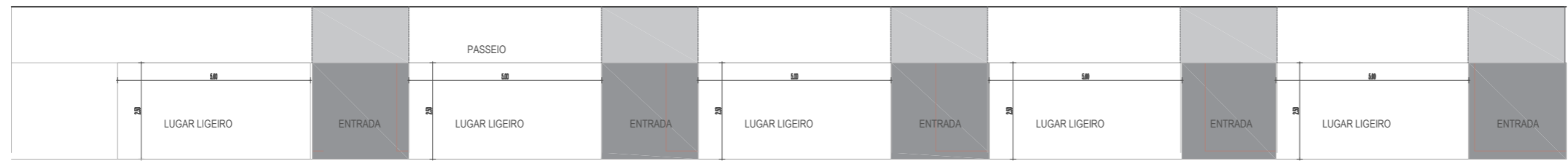


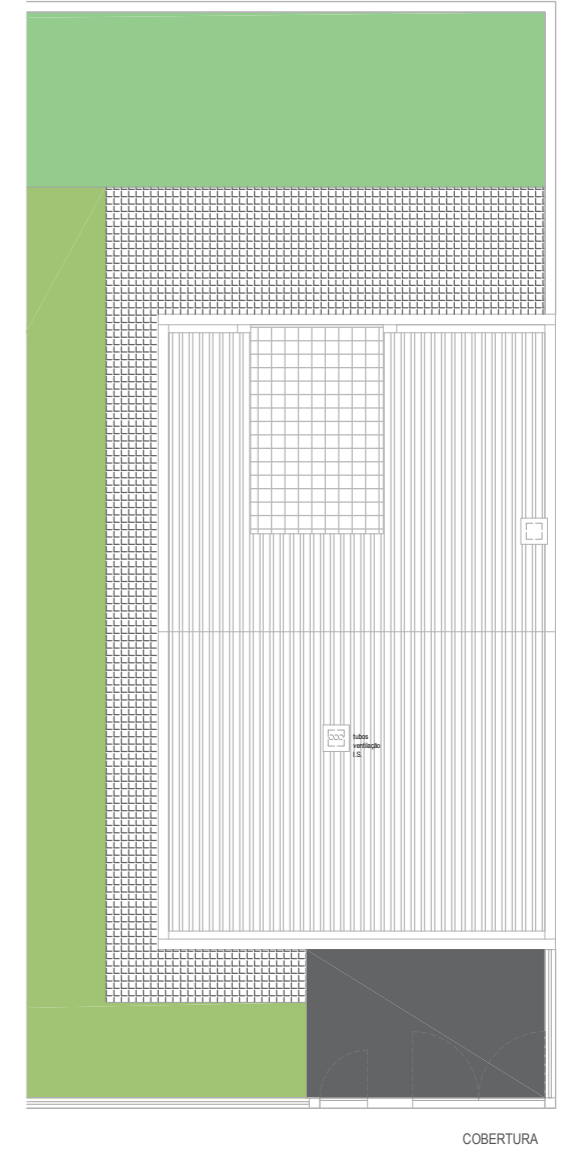
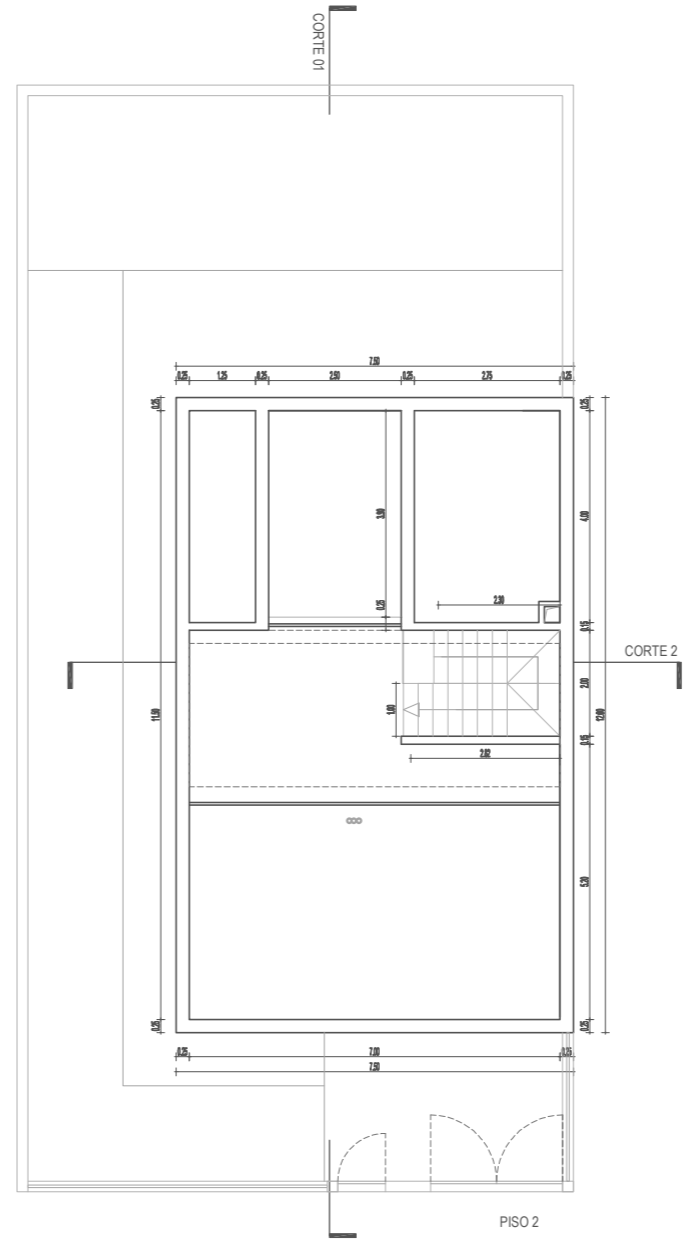
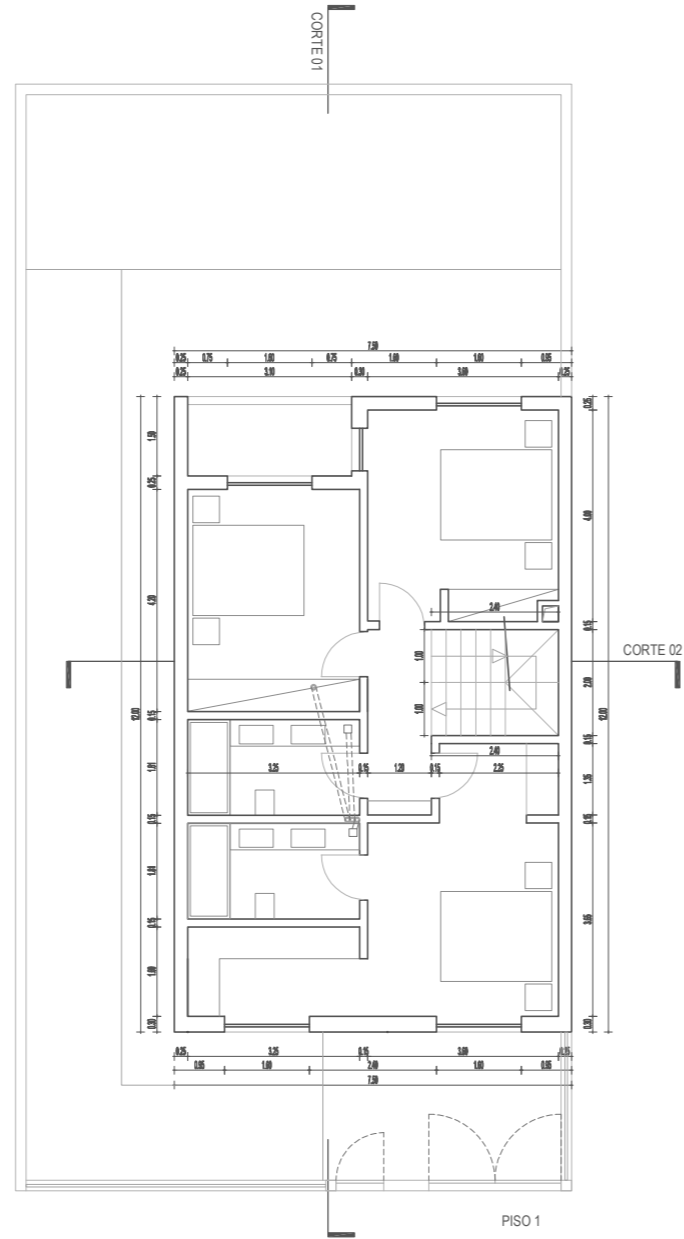
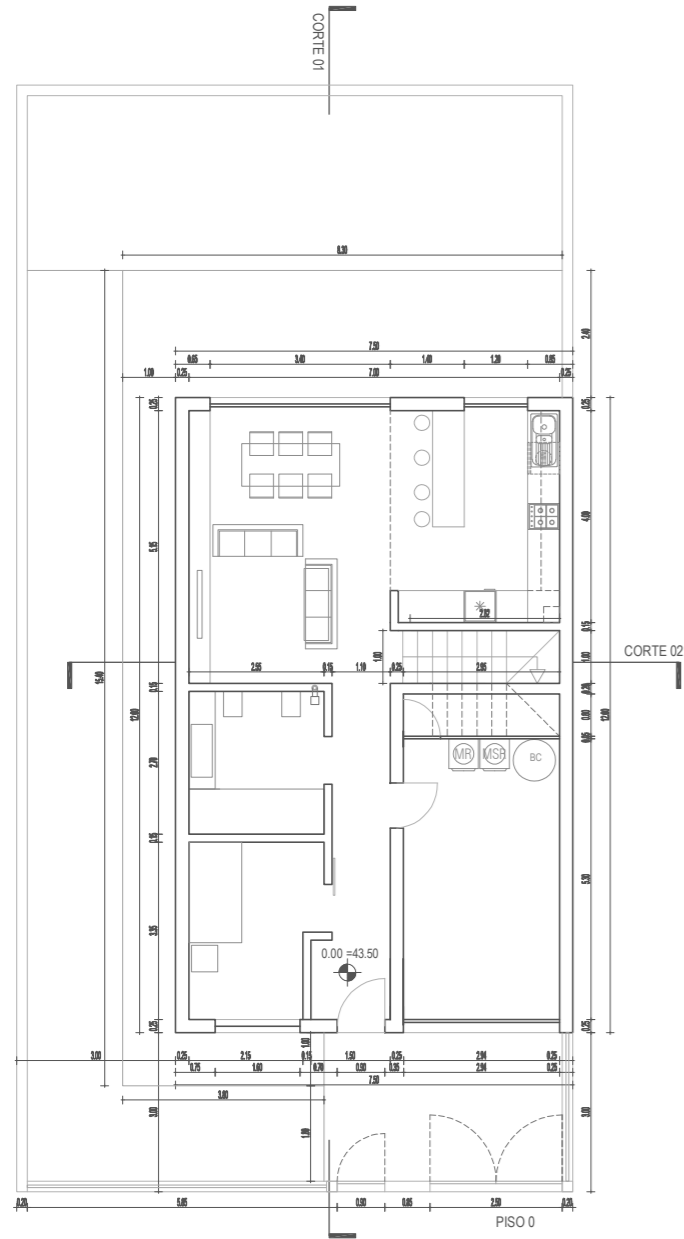
CORTE 02

- ACABAMENTOS EXTERIORES
- A - Reboco areado fino pintado na cor cinza claro RAL 9010
 - B - Alumínio termolacado com corte térmico na cor branco e vidro incolor
 - C - Vidro laminado incolor
 - D - Moldura em reboco areado fino pintado na cor branco
 - E - Telha cerâmica



40.00





Projecto:
Edificação de moradia unifamiliar
Requerente:
Decisões e Soluções
Contém:
PROPOSTO
Piso 0, 1, 2 e cobertura (técnica).

Quinto do Conde - lote 40
Sesimbra
Dezembro 2022
1:100

telha cerâmica assente sobre estrutura metálica ou de madeira

membrana de assentamento

isolamento térmico de acordo com projeto de especialidade

capeamento e calzeira em chapa metálica

estrutura conforme projeto de estabilidade

sistema de isolamento térmico pelo interior tipo ETICS

reboco afagado pintado a tinta plástica na cor cinza claro

placa de adomeração de madeira e cimento pintado na cor cinza claro

ponto luminoso

caixilho em alumínio com corte térmico na cor branco

soleira em pedra natural tipo olivina

mosaico cerâmico antiderrapante
betonilha de regularização

estrutura conforme projeto de estabilidade

sistema de isolamento térmico pelo interior tipo ETICS

reboco afagado pintado a tinta plástica na cor cinza claro

caixilho em alumínio com corte térmico na cor branco

mosaico cerâmico antiderrapante
betonilha de regularização
laje de betão armado conforme projeto de estabilidade

encrocamento - bita / bagacina

2 membranas impermeabilizantes cruzadas

geo-dreno (coletor de drenagem)

solo compactado

teto falso em placa de gesso cartonado
assente sobre estrutura metálica
pintado na cor branco RAL 9010

mosaico anti derrapante ou soalho flutuante

teto falso em placa de gesso cartonado
assente sobre estrutura metálica
pintado na cor branco RAL 9010

mosaico anti derrapante ou soalho flutuante
betonilha de regularização

estrutura conforme projeto de estabilidade

teto falso em placa de gesso cartonado
assente sobre estrutura metálica
pintado na cor branco RAL 9010

mosaico anti derrapante
betonilha de regularização

laje de betão armado
conforme projeto de estabilidade

isolamento térmico conforme projeto de especialidade

touil venant

solo compactado

P1

Projecto:
Edificação de moradia unifamiliar

Requerente:
Decisões e Soluções

Contém:
PROPOSTO

Pormenor de corte construtivo.

Quinta do Conde - lote 40

Sesimbra

Data:
Dezembro 2022

Escala:
1:20

Colaboração:

magma Filipe Cunha
ARQUITETURA

Projecto:
ARQUITETURA
Fase:
Licenciamento

07

Este desenho é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela Legislação em vigor Dec-Lai 43/05 (14th/05)