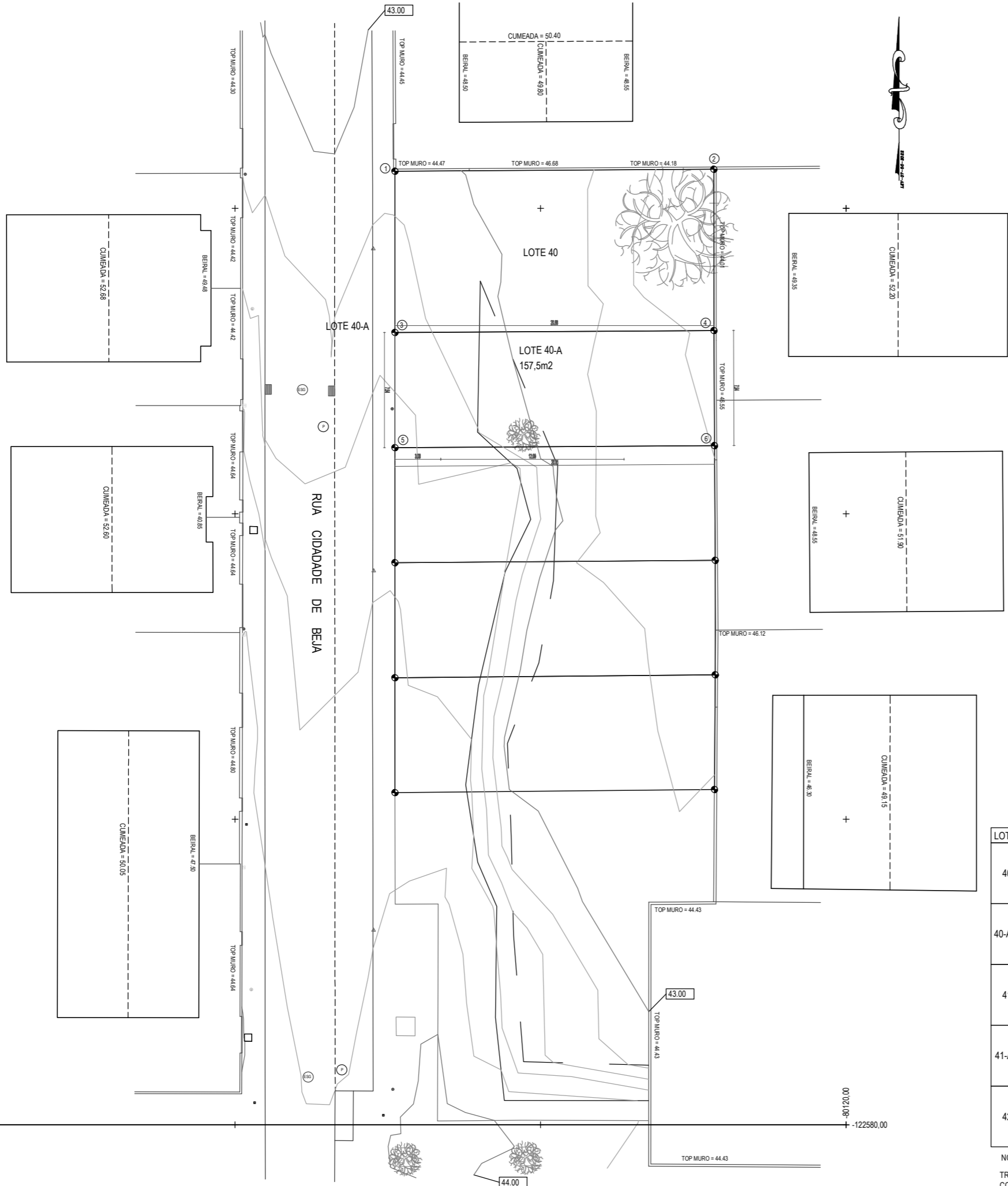


22520,00

22500,00



LEGENDA:

- ESG CAIXA DE ESGOTO +
- P CAIXA PLUVIAL
- POSTE DE ELETRICIDADE
- POSTE DE TELECOMUNICAÇÕES
- G CAIXA DE GÁS
- A CAIXA DE Água
- SUMIDOUROS
- ARVORES
- APOIO TOPOGRÁFICO
- VÉRTICES DO LOTE

COORDENADAS NOS VÉRTICES DOS LOTES					
LOTE	Nº	X	Y	Z	Área (m2)
40	1	-80149.536	-122517.567	43.12	220.50
	2	-80128.656	-122517.435	42.41	
	3	-80149.535	-122528.127	43.36	
	4	-80128.651	-122527.994	42.54	
40-A	3	-80149.535	-122528.127	43.36	157.50
	4	-80128.651	-122527.994	42.54	
	5	-80149.534	-122535.665	43.47	
41	6	-80128.620	-122535.530	42.60	157.50
	5	-80149.534	-122535.665	43.47	
	6	-80128.620	-122535.530	42.60	
41-A	7	-80149.534	-122543.197	43.56	157.50
	8	-80128.570	-122543.042	42.67	
	9	-80149.538	-122550.730	43.62	
42	10	-80128.563	-122550.532	42.72	157.50
	9	-80149.538	-122550.730	43.62	
	11	-80149.529	-122558.251	43.72	
	12	-80128.620	-122558.053	42.81	

NOTA:  
 TRABALHO GEOREFERENCIADO EM DATUM ETRS89, COM BASE NO GEODÉSICO "REDONDO" COM AS COORDENADAS : -81806.320; -122275.130; 74.340 E CONFIRMAÇÃO NO GEODÉSICO "CARVOEIROS" COM AS COORDENADAS : -82421.450; -124085.240; 84.480. LIGAÇÃO AO DATUM ALTIMÉTRICO NACIONAL ( CASCAIS ).

Projecto: Edificação de moradia unifamiliar  
 Requerente: Quinto do Conde - lote 40A  
 Decisões e Soluções: Sesimbra  
 Contém: Dezembro 2022  
 EXISTENTE  
 Levantamento topográfico  
 1:200  
 magma Filipe Cunha ARQUITETURA  
 01.1



ÁREAS PERMEÁVEIS

Cobertura vegetal do lote	23,40 m²
Zona ajardinada	7,30 m²

ÁREAS IMPERMEÁVEIS

Cobertura revestida a painel isol térmico sandwich, terraço a mosaico	90,00m²
Passeios - Laje impermeabilizada com mosaico	17,00m²
Acesso a viaturas - Laje impermeabilizada com mosaico anti-derrapante	12,60m²

LEGENDA:

- ESG CAIXA DE ESGOTO +
- P CAIXA PLUVIAL
- POSTE DE ELETRICIDADE
- POSTE DE TELECOMUNICAÇÕES
- G CAIXA DE GÁS
- A CAIXA DE Água
- SUMIDOUROS
- ARVORES
- APOIO TOPOGRÁFICO
- VÉRTICES DO LOTE

QUADRO DE ÁREAS

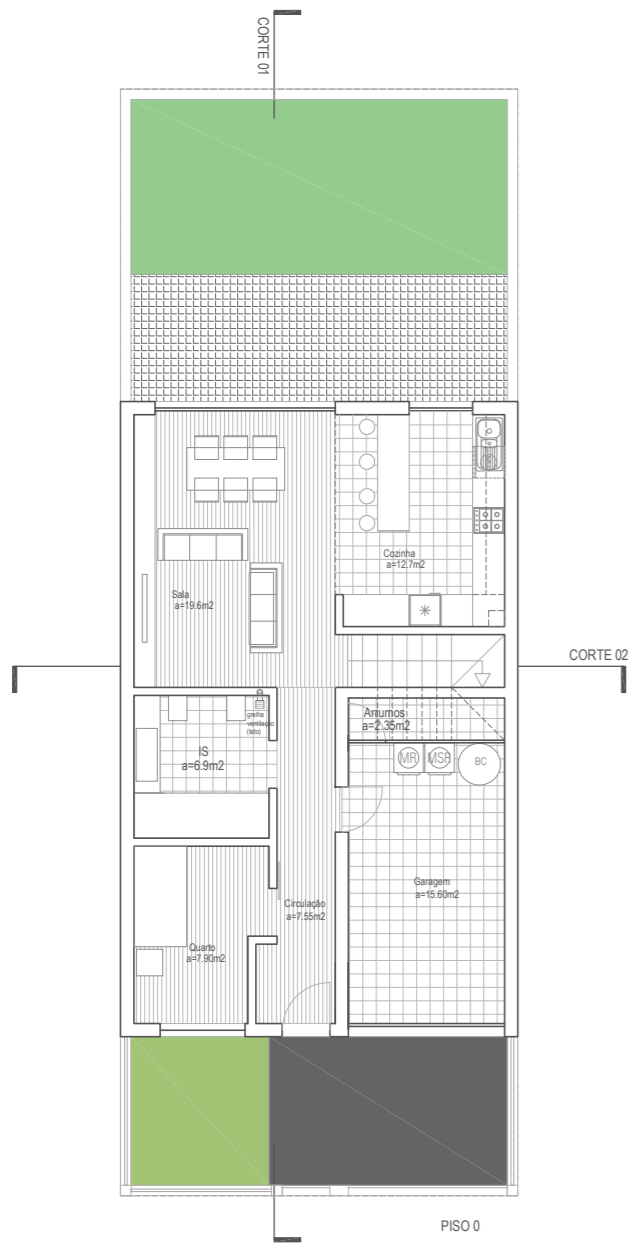
Área total do terreno	157,50m²
Área de implantação	90,00m²
Área de construção moradia	240,00m²
Volumetria da construção	858,00m³
Cércea	7,10m
Altura total	9,00m
Área impermeável	129,60m²
IOS	57,14%
COS	1,52
Nº máximo de pisos acima da cota de soleira	3
Nº máximo de pisos abaixo da cota de soleira	--
Área de cedência ao domínio público	--m²

COORDENADAS NOS VÉRTICES DOS LOTES

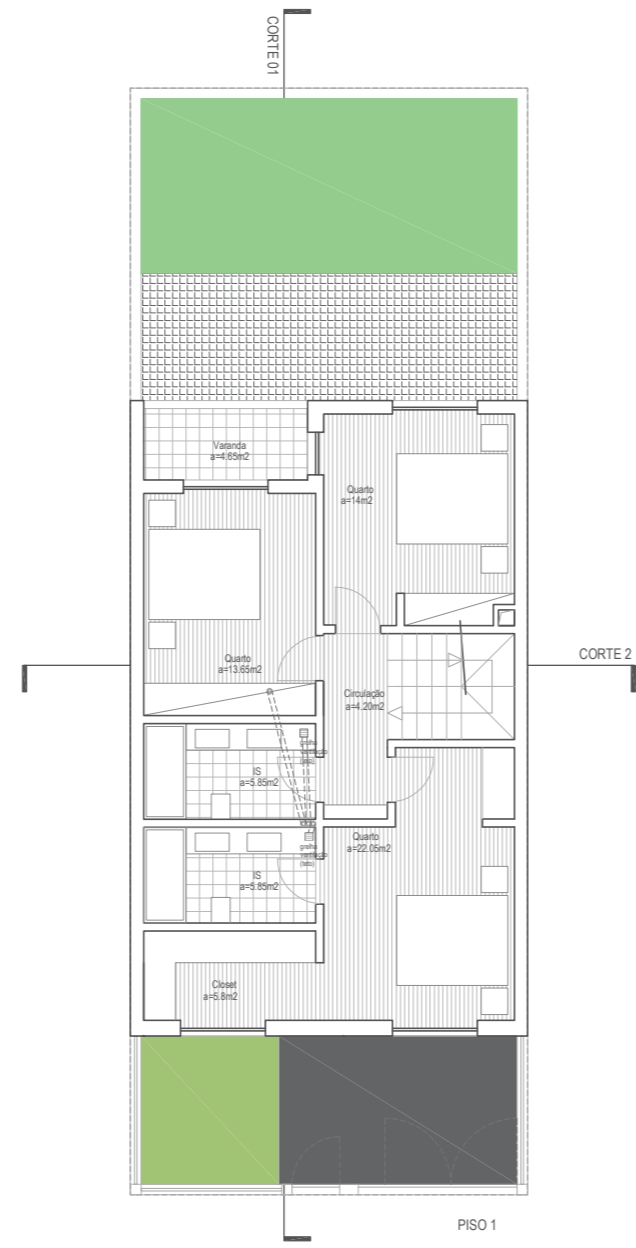
LOTE	Nº	X	Y	Z	Área (m2)
40	1	-80149.536	-122517.567	43.12	220.50
	2	-80128.656	-122517.435	42.41	
	3	-80149.535	-122528.127	43.36	
	4	-80128.651	-122527.994	42.54	
40-A	3	-80149.535	-122528.127	43.36	157.50
	4	-80128.651	-122527.994	42.54	
	5	-80149.534	-122535.665	43.47	
41	6	-80128.620	-122535.530	42.60	157.50
	7	-80149.534	-122543.197	43.56	
	8	-80128.570	-122543.042	42.67	
41-A	7	-80149.534	-122543.197	43.56	157.50
	8	-80128.570	-122543.042	42.67	
	9	-80149.538	-122550.730	43.62	
42	10	-80128.563	-122550.532	42.72	157.50
	9	-80149.538	-122550.730	43.62	
	11	-80149.529	-122558.251	43.72	
	12	-80128.620	-122558.053	42.81	

NOTA:  
 TRABALHO GEOREFERENCIADO EM DATUM ETRS89, COM BASE NO GEODÉSICO "REDONDO" COM AS COORDENADAS : -81806.320; -122275.130; 74.340 E CONFIRMAÇÃO NO GEODÉSICO "CARVOEIROS" COM AS COORDENADAS : -82421.450; -124085.240; 84.480. LIGAÇÃO AO DATUM ALTIMÉTRICO NACIONAL ( CASCAIS ).

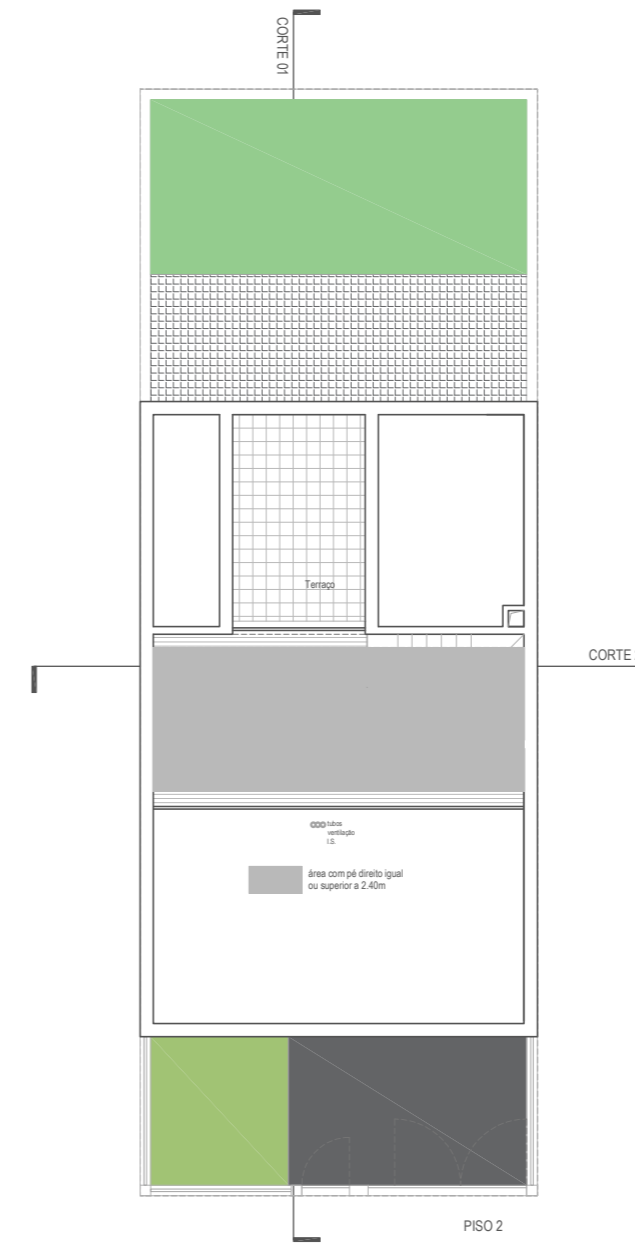
Projecto: Edificação de moradia unifamiliar  
 Requerente: Quinto do Conde - lote 40A  
 Decisões e Soluções: Sesimbra  
 Contém: Dezembro 2022  
**PROPOSTO**  
 Implantação sobre levantamento topográfico  
 Escala: 1:200



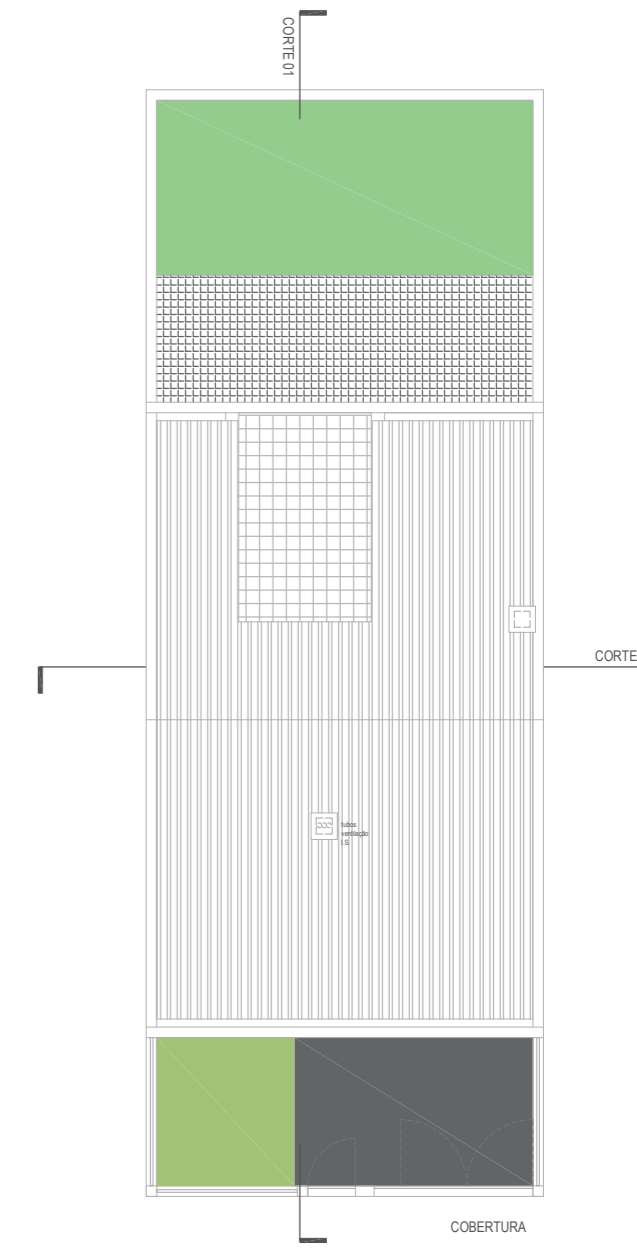
PISO 0



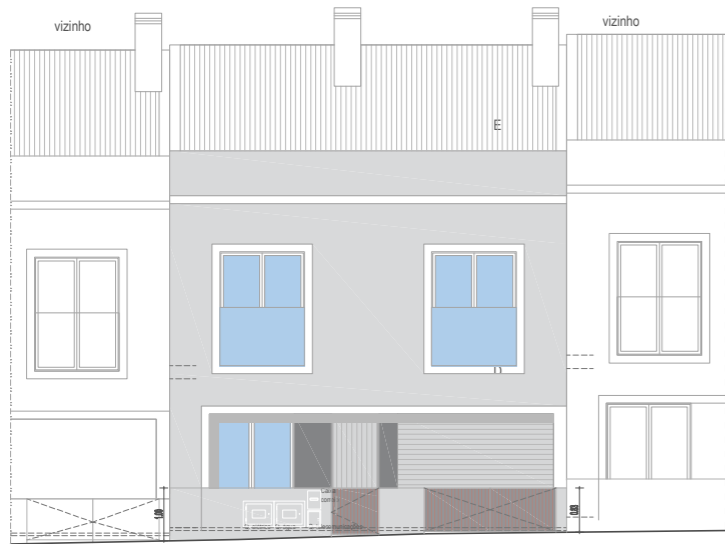
PISO 1



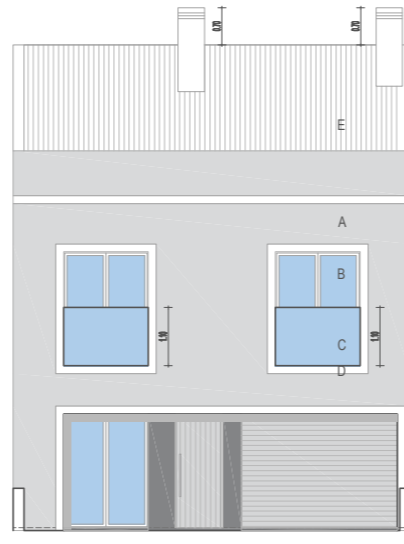
PISO 2



COBERTURA



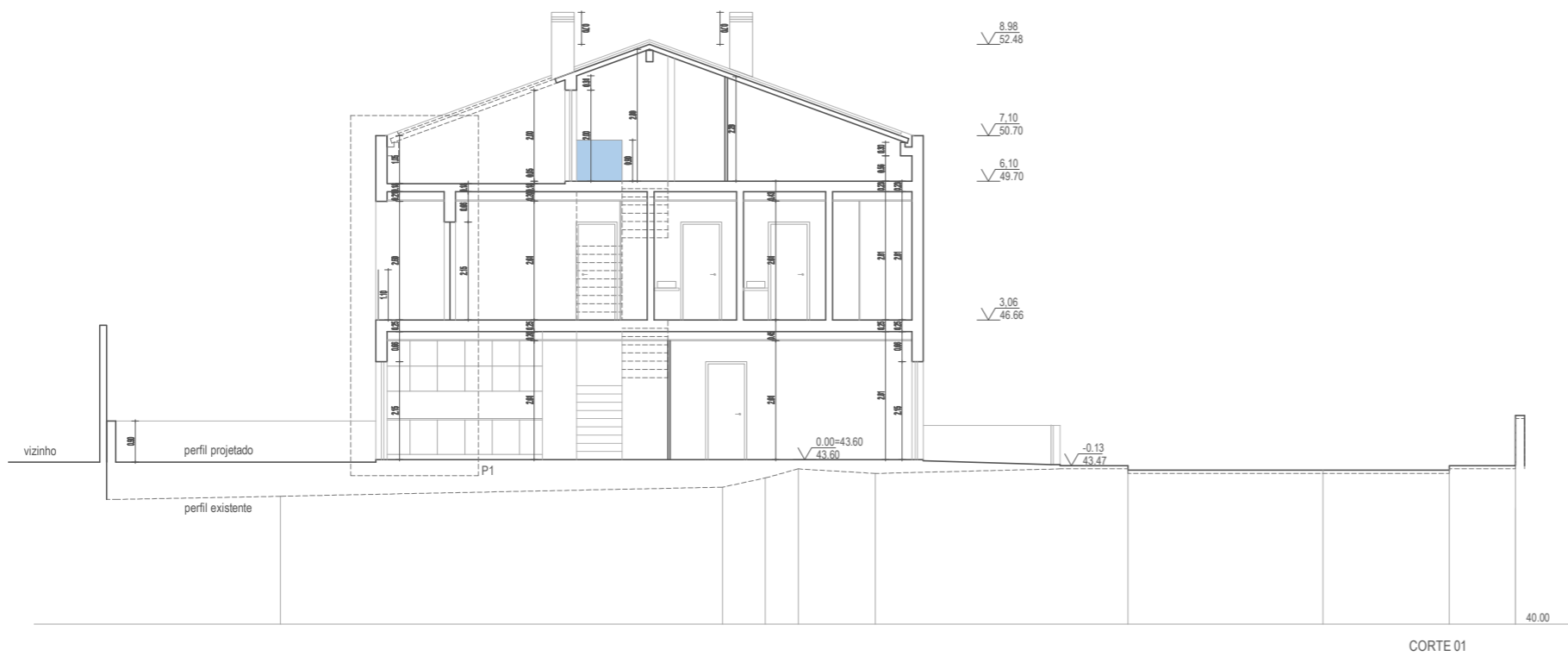
ALÇADO SUL - PERFIL DE RUA



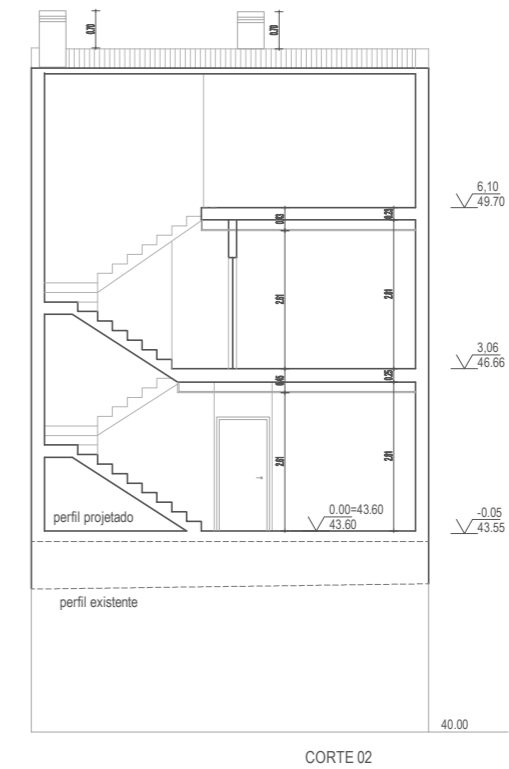
ALÇADO SUL



ALÇADO NORTE



CORTE 01



CORTE 02

ACABAMENTOS EXTERIORES

- A - Reboco areado fino pintado na cor cinza claro RAL 9010
- B - Alumínio termolacado com corte térmico na cor branco e vidro incolor
- C - Vidro laminado incolor
- D - Moldura em reboco areado fino pintado na cor branco
- E - Telha cerâmica

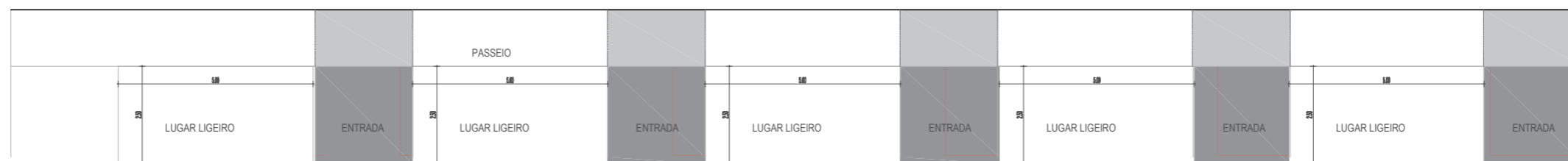
Projecto:  
**Edificação de moradia unifamiliar**  
 Requerente:  
**Decisões e Soluções**  
 Contém:  
**PROPOSTO**  
 Cortes e alçados.

Quinto do Conde - lote 40A

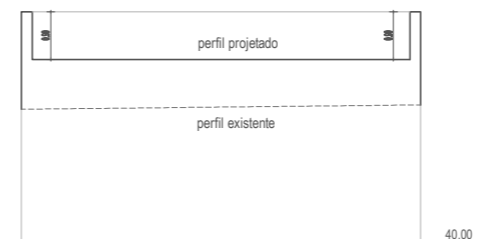
Sesimbra

Dezembro 2022

1:100



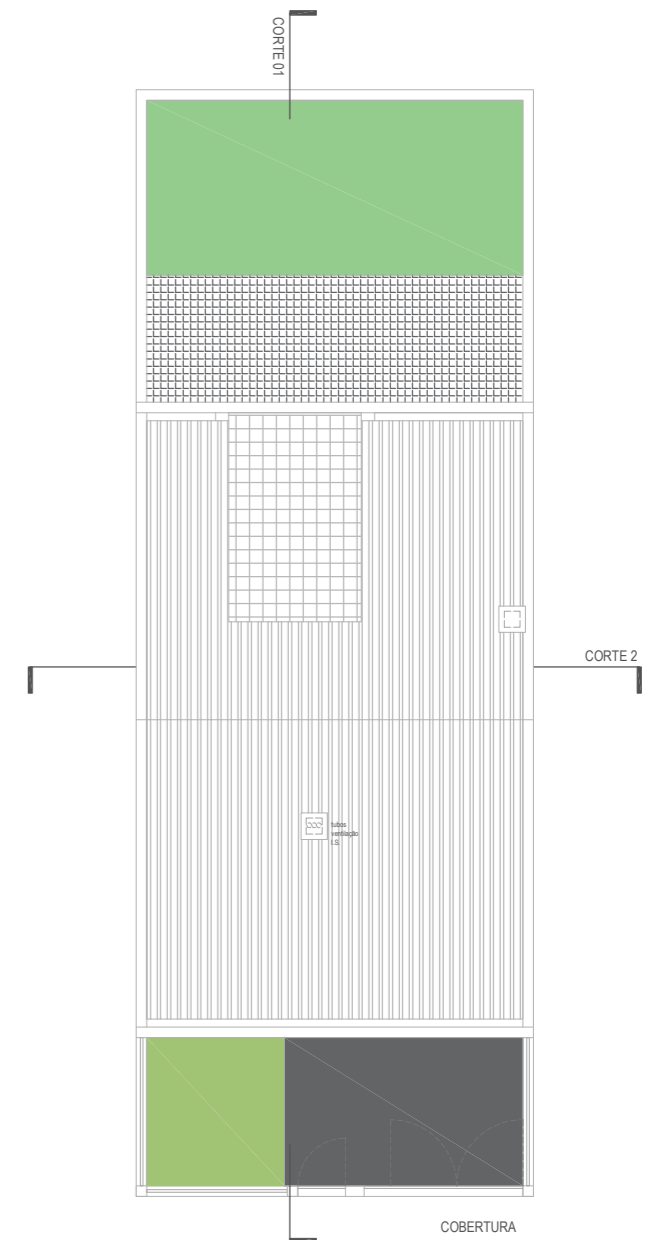
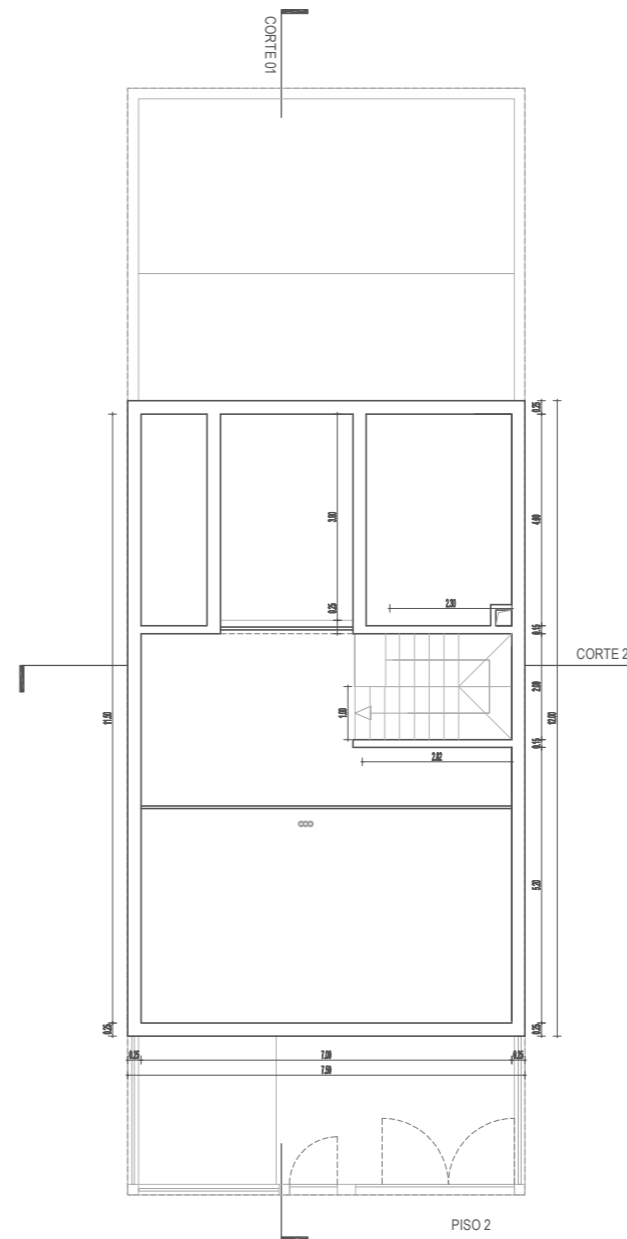
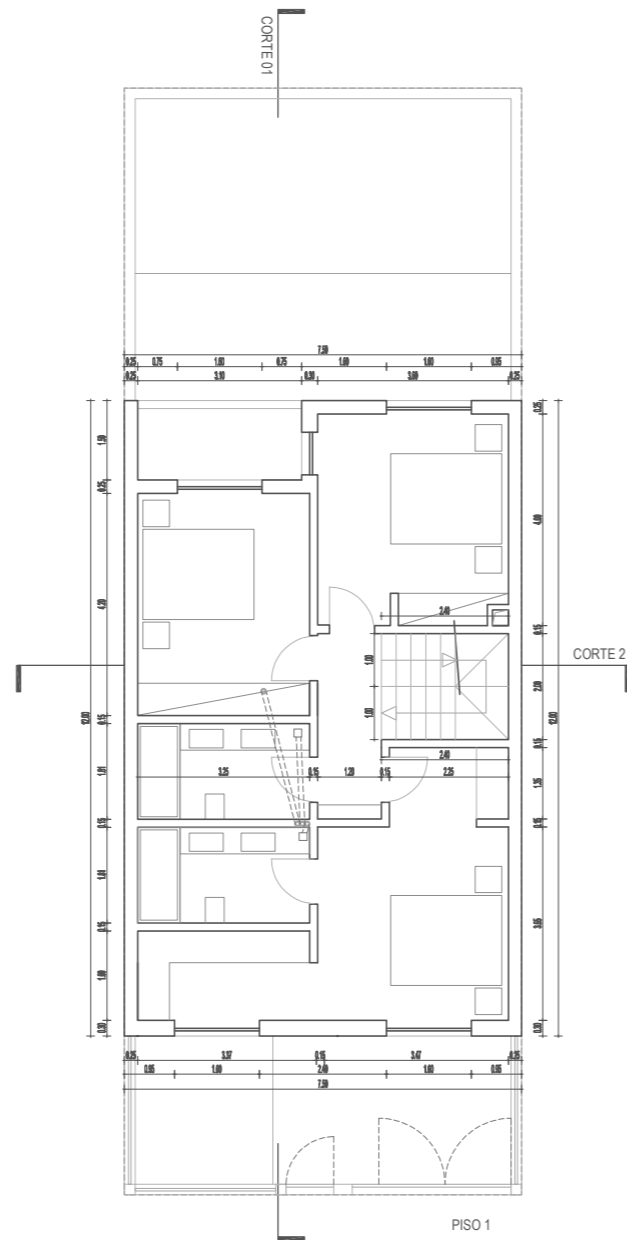
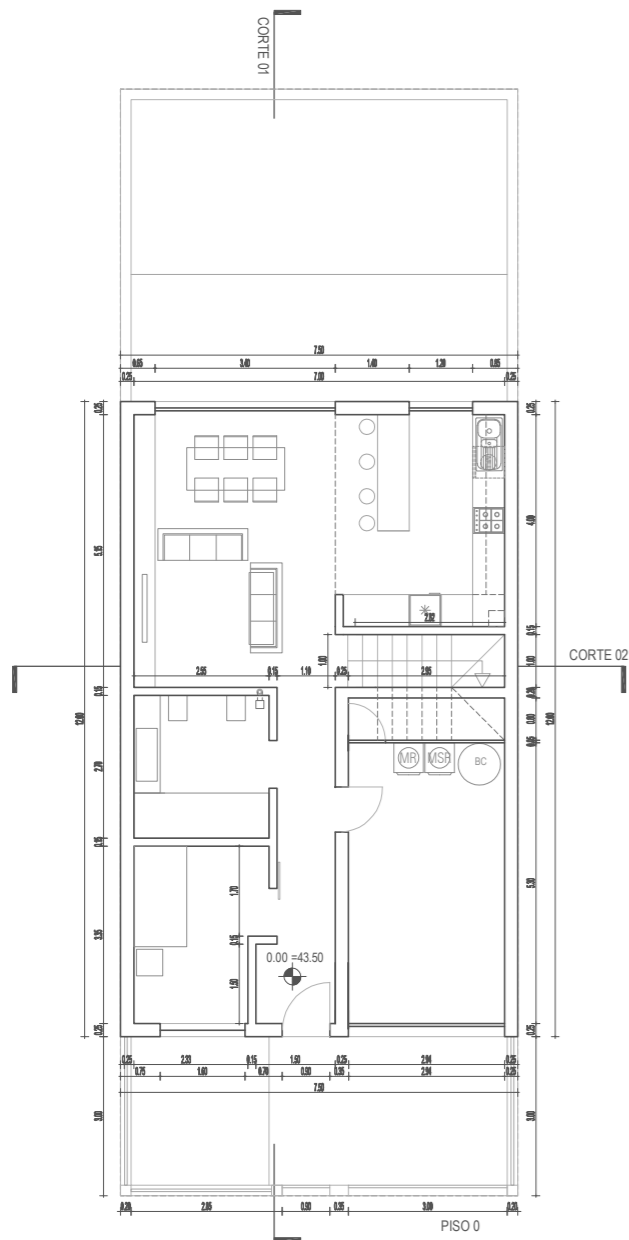
ACESSO AUTOMÓVEL LOTE / PASSEIO



PERFIL MURO DE VEDAÇÃO TARDOZ

Projecto: Edificação de moradia unifamiliar  
 Requerente: Decisões e Soluções  
 Contém: PROPOSTO  
 Alçado e pormenores.

Quinto do Conde - lote 40A  
 Sesimbra  
 Dezembro 2022  
 Escala: 1:100



Projecto:  
Edificação de moradia unifamiliar  
Requerente:  
Decisões e Soluções  
Contém:  
**PROPOSTO**  
Piso 0, 1, 2 e cobertura (técnica).

Quinto do Conde - lote 40A  
Sesimbra  
Dezembro 2022  
Escala:  
1:100  
Cobertura:

telha cerâmica assente sobre estrutura metálica ou de madeira

membrana de assentamento

isolamento térmico de acordo com projeto de especialidade

capoteamento e calzeira em chapa metálica

estrutura conforme projeto de estabilidade

sistema de isolamento térmico pelo interior tipo ETICS

reboco afagado pintado a tinta plástica na cor cinza claro

placa de aglomerado de madeira e cimento pintado na cor cinza claro

mosaico cerâmico antiderrapante

betonilha de regularização

estrutura conforme projeto de estabilidade

sistema de isolamento térmico pelo interior tipo ETICS

reboco afagado pintado a tinta plástica na cor cinza claro

caixilho em alumínio com corte térmico na cor branco

mosaico cerâmico antiderrapante

betonilha de regularização

laje de betão armado conforme projeto de estabilidade

enrocamento - brita / bagacina

2 membranas impermeabilizantes cruzadas

geo-dreno (coletor de drenagem)

solo compactado

teto falso em placa de gesso cartonado assente sobre estrutura metálica pintado na cor branco RAL 9010

mosaico anti derrapante ou soalho flutuante

teto falso em placa de gesso cartonado assente sobre estrutura metálica pintado na cor branco RAL 9010

mosaico anti derrapante ou soalho flutuante

betonilha de regularização

estrutura conforme projeto de estabilidade

teto falso em placa de gesso cartonado assente sobre estrutura metálica pintado na cor branco RAL 9010

mosaico anti derrapante

betonilha de regularização

laje de betão armado conforme projeto de estabilidade

isolamento térmico conforme projeto de especialidade

louçavante

solo compactado

portal luminoso

caixilho em alumínio com corte térmico na cor branco

soleira em pedra natural tipo olivina

P1

Projecto: Edificação de moradia unifamiliar

Requerente: Decisões e Soluções

Contém: PROPOSTO Pormenor de corte construtivo.

Quinta do Conde - lote 40A

Sesimbra

Data: Dezembro 2022

Escala: 1:20

Colaboração:

magma Filipe Cunha ARQUITETURA

Projecto: ARQUITETURA Fase: Licenciamento

07

Este desenho é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, copiado no todo ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela Legislação em vigor Dec-Lai 43/95 (14/09/95)