
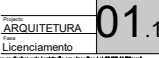


LEGENDA:

-  CAIXA DE ESGOTO
-  CAIXA PLUVIAL
-  POSTE DE ELETRICIDADE
-  POSTE DE TELECOMUNICAÇÕES
-  CAIXA DE GÁS
-  CAIXA DE Água
-  SUMIDOUROS
-  ARVORES
-  APOIO TOPOGRÁFICO
-  VÉRTICES DO LOTE

COORDENADAS DOS VÉRTICES DOS LOTES					
LOTE	Nº	X	Y	Z	Área (m2)
40	1	-80149.536	-122517.567	43.12	220.50
	2	-80128.656	-122517.435	42.41	
	3	-80149.535	-122528.127	43.36	
	4	-80128.651	-122527.994	42.54	
40-A	3	-80149.535	-122528.127	43.36	157.50
	4	-80128.651	-122527.994	42.54	
	5	-80149.534	-122535.665	43.47	
41	6	-80128.620	-122535.530	42.60	157.50
	5	-80149.534	-122535.665	43.47	
	6	-80128.620	-122535.530	42.60	
	7	-80149.534	-122543.197	43.56	
41-A	8	-80128.570	-122543.042	42.67	157.50
	7	-80149.534	-122543.197	43.56	
	9	-80128.563	-122550.532	42.72	
42	9	-80149.538	-122550.730	43.62	157.50
	10	-80128.563	-122550.532	42.72	
	11	-80149.529	-122558.251	43.72	
	12	-80128.620	-122558.053	42.81	

NOTA:
 TRABALHO GEOREFERENCIADO EM DATUM ETRS89, COM BASE NO GEODÉSICO "REDONDO" COM AS COORDENADAS : -81806.320; -122275.130; 74.340 E CONFIRMAÇÃO NO GEODÉSICO "CARVOEIROS" COM AS COORDENADAS : -82421.450; -124085.240; 84.480. LIGAÇÃO AO DATUM ALTIMÉTRICO NACIONAL (CASCAIS).

Projecto: Edificação de moradia unifamiliar
 Requerente: Quinto do Conde - lote 41
 Decisões e Soluções: Sesimbra
 Contém: EXISTENTE
 Levantamento topográfico: Dezembro 2022
 Escala: 1:200





ÁREAS PERMEÁVEIS

Cobertura vegetal do lote	23,40 m ²
Zona ajardinada	7,30 m ²

ÁREAS IMPERMEÁVEIS

Cobertura revestida a painel isotérmico sandwich, terraço a mosaico	90,00m ²
Passaios - Laje impermeabilizada com mosaico	17,00m ²
Acesso a viaturas - Laje impermeabilizada com mosaico anti-derrapante	12,60m ²

LEGENDA:

- ESG CAIXA DE ESGOTO
- P CAIXA PLUVIAL
- POSTE DE ELETRICIDADE
- POSTE DE TELECOMUNICAÇÕES
- G CAIXA DE GÁS
- CAIXA DE Água
- SUMIDOUROS
- ARVORES
- APOIO TOPOGRÁFICO
- VÉRTICES DO LOTE

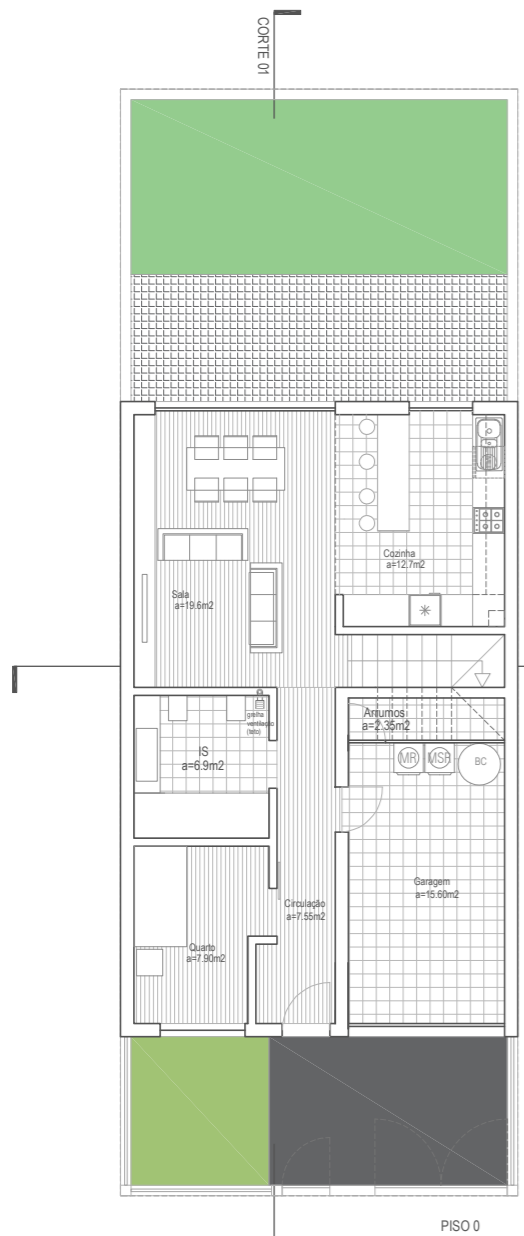
QUADRO DE ÁREAS

Área total do terreno	157,50m ²
Área de implantação	90,00m ²
Área de construção moradia	240,00m ²
Volumetria da construção	858,00m ³
Cérea	7,10m
Altura total	9,00m
Área impermeável	129,60m ²
IOS	57,14%
COS	1,52
Nº máximo de pisos acima da cota de soleira	3
Nº máximo de pisos abaixo da cota de soleira	-
Área de cedência ao domínio público	-m ²

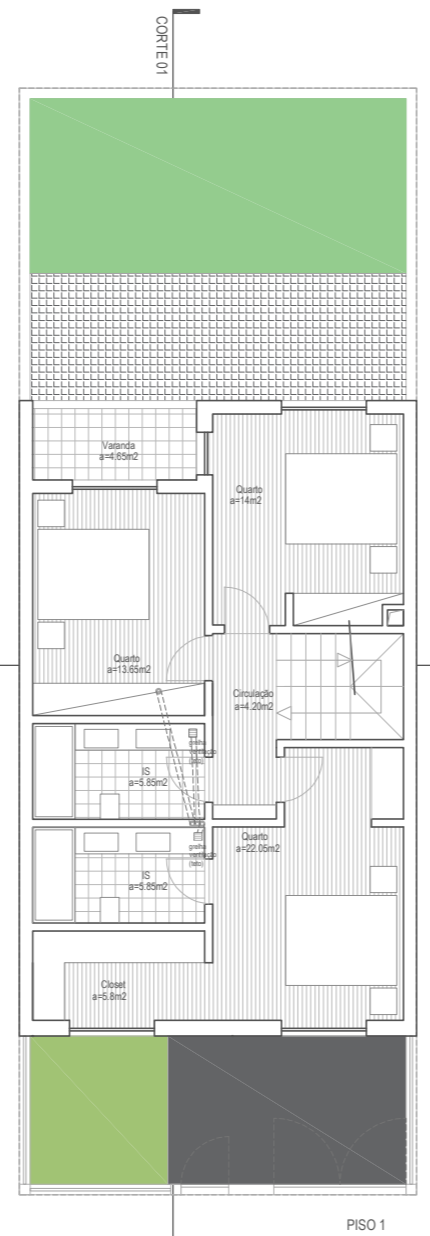
COORDENADAS DOS VÉRTICES DOS LOTES					
LOTE	Nº	X	Y	Z	Área (m2)
40	1	-80149.536	-122517.567	43.12	220.50
	2	-80128.656	-122517.435	42.41	
	3	-80149.535	-122528.127	43.36	
	4	-80128.651	-122527.994	42.54	
40-A	3	-80149.535	-122528.127	43.36	157.50
	4	-80128.651	-122527.994	42.54	
	5	-80149.534	-122535.665	43.47	
41	6	-80128.620	-122535.530	42.60	157.50
	5	-80149.534	-122535.665	43.47	
	6	-80128.620	-122535.530	42.60	
41-A	7	-80149.534	-122543.197	43.56	157.50
	8	-80128.570	-122543.042	42.67	
	9	-80149.538	-122550.730	43.62	
	10	-80128.563	-122550.532	42.72	
42	9	-80149.538	-122550.730	43.62	157.50
	10	-80128.563	-122550.532	42.72	
	11	-80149.529	-122558.251	43.72	
	12	-80128.620	-122558.053	42.81	

NOTA:
 TRABALHO GEOREFERENCIADO EM DATUM ETRS89, COM BASE NO GEODÉSICO "REDONDO" COM AS COORDENADAS : -81806.320 ; -122275.130; 74.340 E CONFIRMAÇÃO NO GEODÉSICO "CARVOEIRO" COM

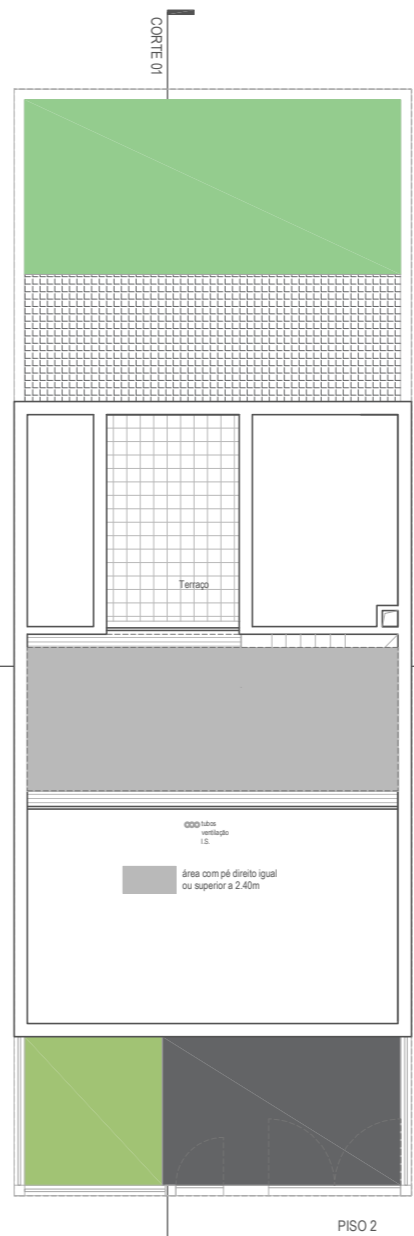
Projecto: Edificação de moradia unifamiliar
 Requerente: Quinto do Conde - lote 41
 Decisões e Soluções: Sesimbra
 Contém: PROPOSTO
 Implantação sobre levantamento topográfico
 Dezembro 2022
 Escala: 1:200



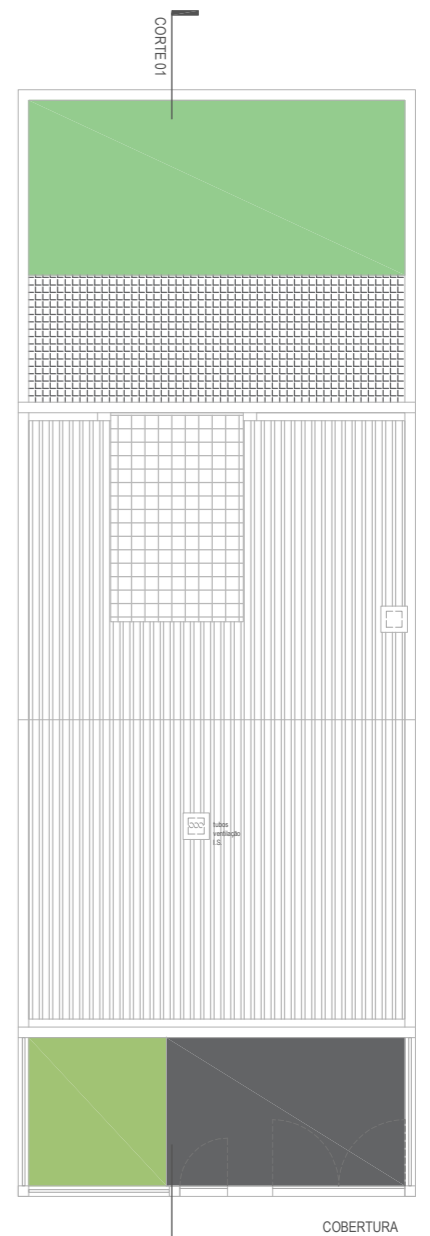
PISO 0



PISO 1



PISO 2

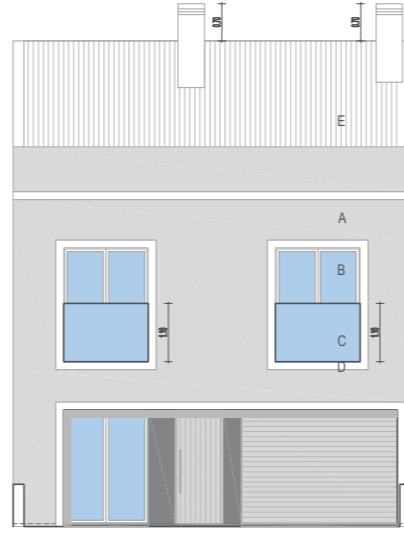


COBERTURA

Projecto: Edificação de moradia unifamiliar
 Requerente: Quinto do Conde - lote 41
 Decisões e Soluções
 Contém: PROPOSTO
 Piso 0, 1, 2 e cobertura (apresentação).
 Dezembro 2022
 Escala: 1:100



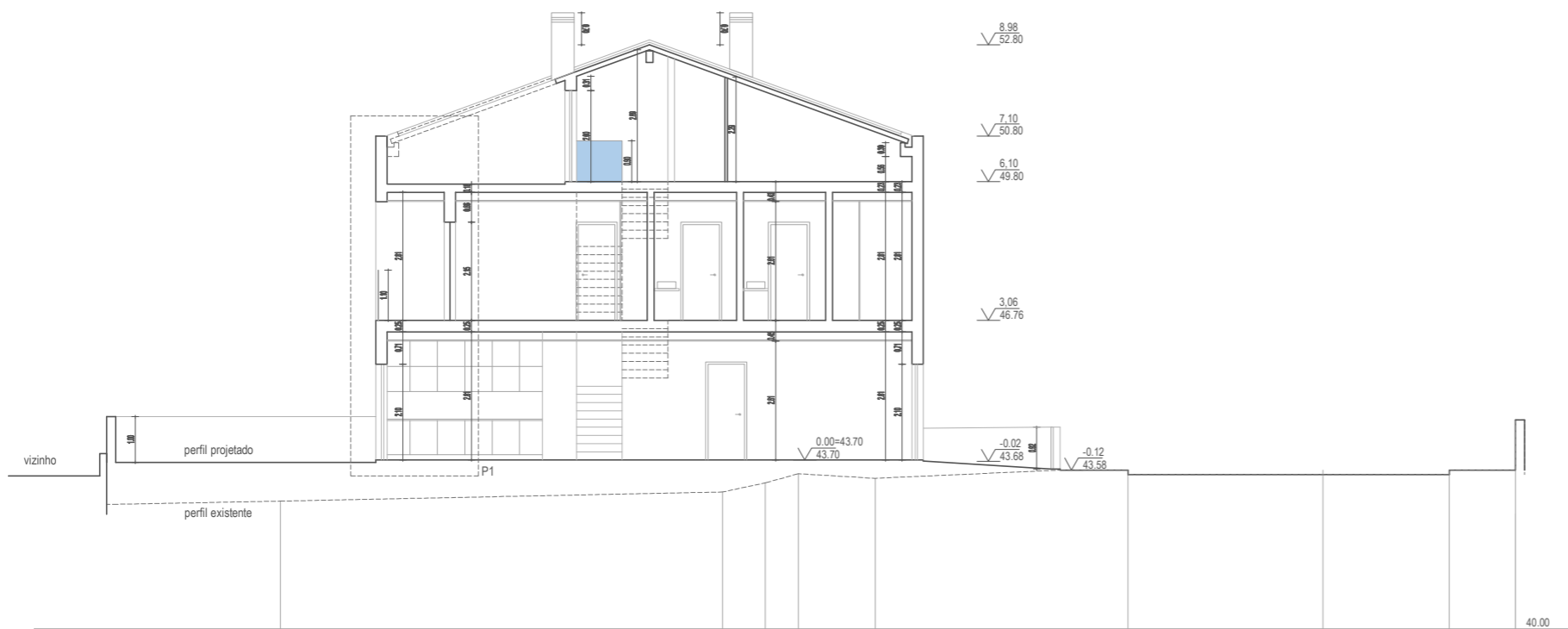
ALÇADO SUL - PERFIL DE RUA



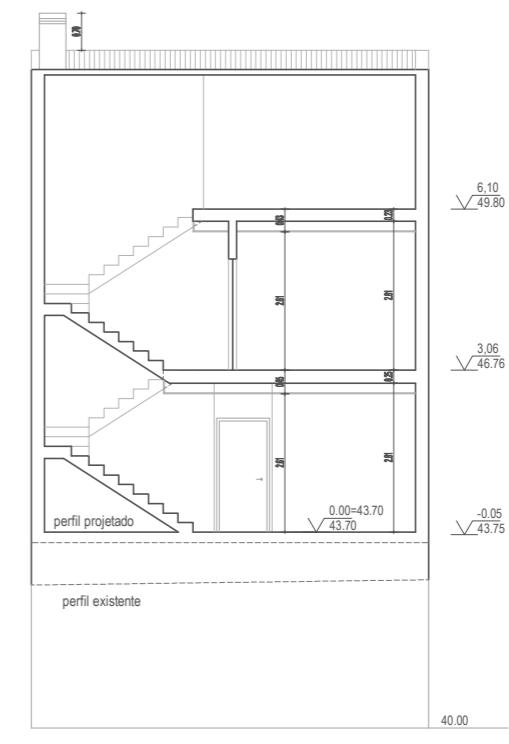
ALÇADO SUL



ALÇADO NORTE



CORTE 01



CORTE 02

ACABAMENTOS EXTERIORES

- A - Reboco areado fino pintado na cor cinza claro RAL 9010
- B - Alumínio termolacado com corte térmico na cor branco e vidro incolor
- C - Vidro laminado incolor
- D - Moldura em reboco areado fino pintado na cor branco
- E - Telha cerâmica

Projecto:
Edificação de moradia unifamiliar
 Requerente:
Decisões e Soluções
 Contém:
PROPOSTO
 Cortes e alçados.

Quinto do Conde - lote 41

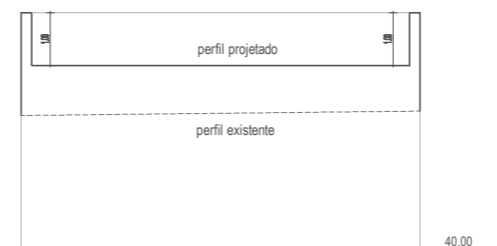
Sesimbra

Dezembro 2022

1:100

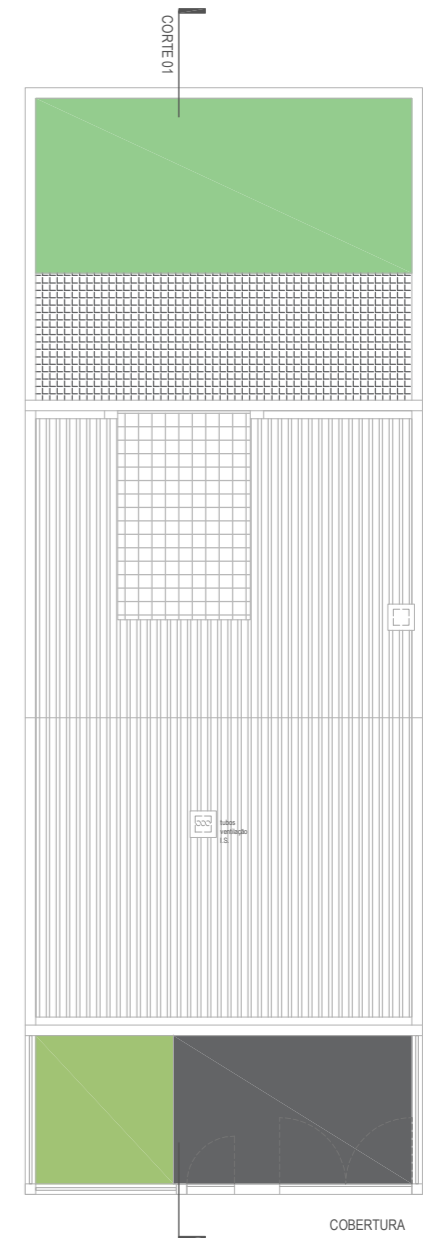
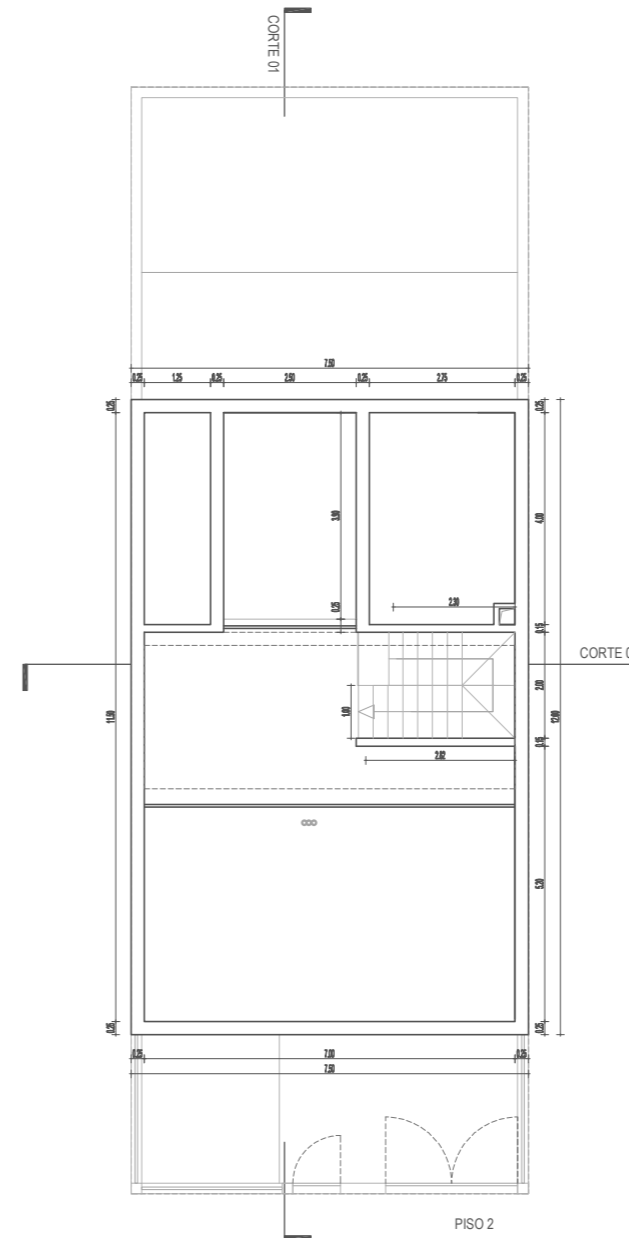
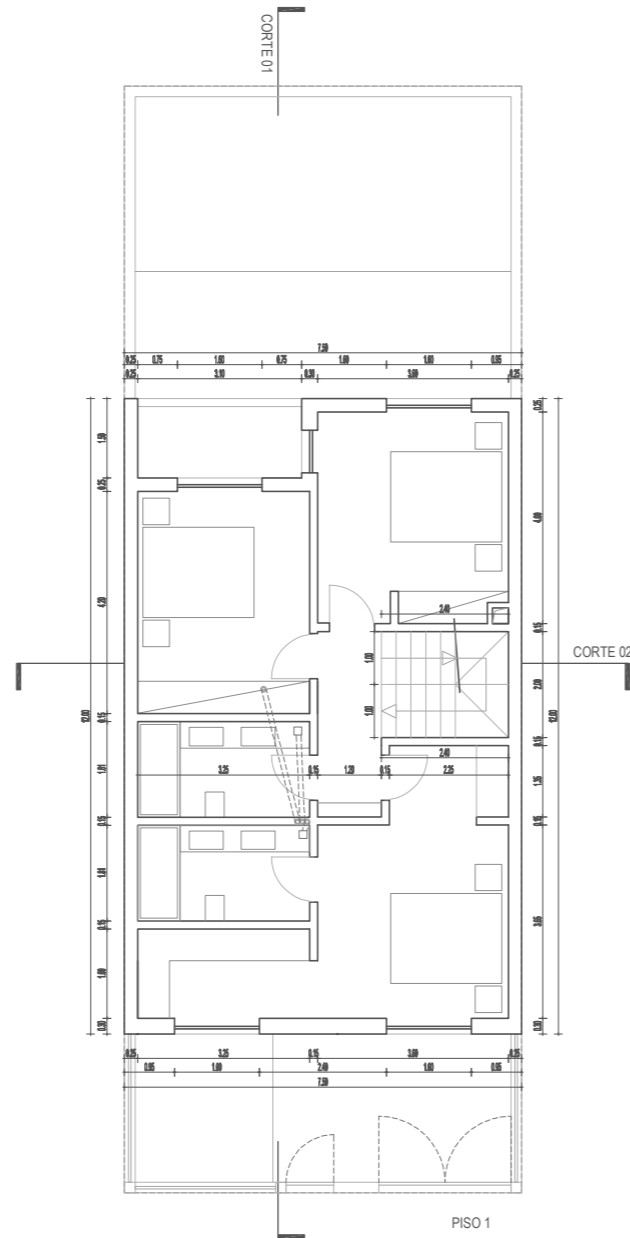
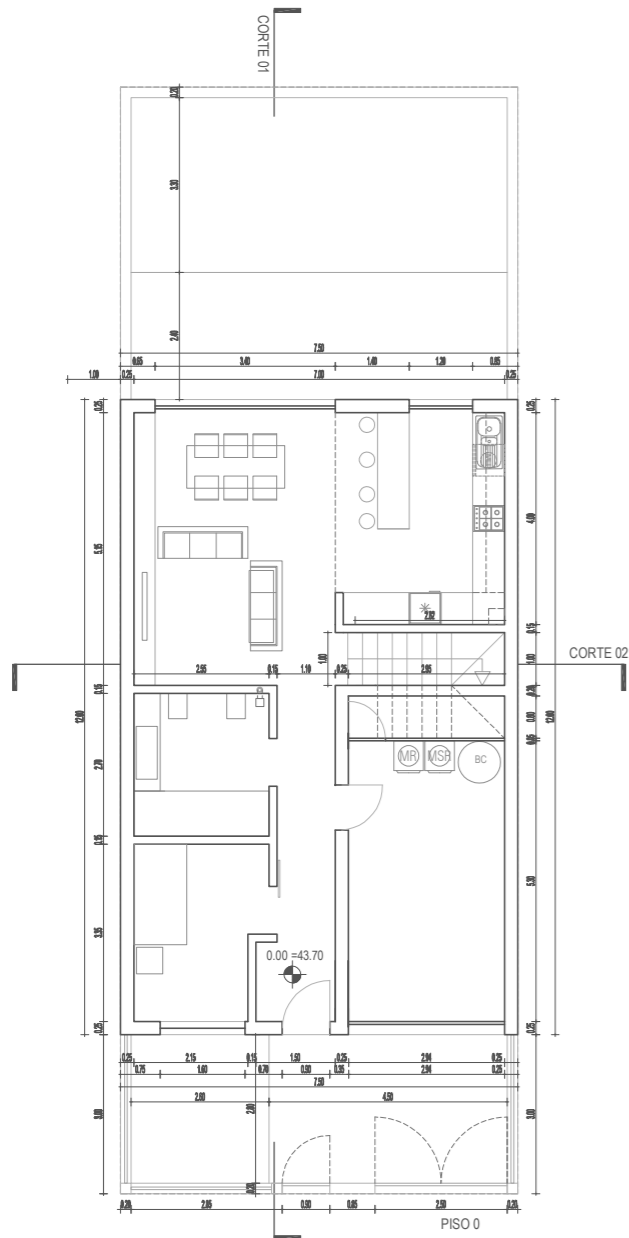


ACESSO AUTOMÓVEL LOTE / PASSEIO



PERFIL MURO DE VEDAÇÃO TARDOZ

Projecto: Edificação de moradia unifamiliar
 Requerente: Sesimbra
 Decisões e Soluções
 Contém: PROPOSTO
 Alçado e pormenores.
 Quinta do Conde - lote 41
 Sesimbra
 Dezembro 2022
 Escala: 1:100
 Data:



Projecto:
Edificação de moradia unifamiliar
Requerente:
Decisões e Soluções
Contém:
PROPOSTO
Piso 0, 1, 2 e cobertura (técnica).

Quinto do Conde - lote 41
Sesimbra
Dezembro 2022
Escala:
1:100
Cobertura:

telha cerâmica assente sobre estrutura metálica ou de madeira

membrana de assentamento

isolamento térmico de acordo com projeto de especialidade

capotamento a cebra em placa metálica

estrutura conforme projeto de estabilidade

sistema de isolamento térmico pelo interior tipo ETICS

reboco afagado pintado a tinta plástica na cor cinza claro

placa de aglomerado de madeira e cimento pintado na cor cinza claro

sorito luminoso

caixilho em alumínio com corfe térmico na cor branco

mosaico cerâmico antiderrapante

betonilha de regularização

estrutura conforme projeto de estabilidade

sistema de isolamento térmico pelo interior tipo ETICS

reboco afagado pintado a tinta plástica na cor cinza claro

caixilho em alumínio com corfe térmico na cor branco

mosaico cerâmico antiderrapante

betonilha de regularização

laje de betão armado conforme projeto de estabilidade

encrocamento - bita / bagacina

2 membranas impermeabilizantes cruzadas

gelo-dreno (coletor de drenagem)

solo compactado

telo falso em placa de gesso cartonado assente sobre estrutura metálica pintado na cor branco RAL 9010

mosaico anti derrapante ou soalho flutuante

telo falso em placa de gesso cartonado assente sobre estrutura metálica pintado na cor branco RAL 9010

soleira em pedra natural tipo olivina

mosaico anti derrapante ou soalho flutuante
betonilha de regularização

estrutura conforme projeto de estabilidade

telo falso em placa de gesso cartonado assente sobre estrutura metálica pintado na cor branco RAL 9010

mosaico anti derrapante
betonilha de regularização

laje de betão armado conforme projeto de estabilidade

isolamento térmico conforme projeto de especialidade

isol-venant

solo compactado

P1

Projecto:
Edificação de moradia unifamiliar

Requerente:
Decisões e Soluções

Contém:
PROPOSTO
Pormenor de corte construtivo.

Quinta do Conde - lote 41

Sesimbra

Data:
Dezembro 2022

Escala:
1:20

Colaboração:

magma Filipe Cunha
ARQUITETURA

Projecto:
ARQUITETURA
Fase:
Licenciamento

07

Este desenho é propriedade dos autores e não pode ser reproduzido, copiado ou em parte, sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela Legislação em vigor Dec-Lai 43/85 (14/8/85)