



Loteamento das Quintas  
e l e v a t e   y o u r   l i v i n g



**Loteamento das Quintas**  
Fajã de Baixo, Ponta Delgada





**Nomeado como uma das “20 Ilhas mais bonitas do mundo” pelo National Geographic.**

**Praias de areia vulcânica.**

**Lagoas de água cristalina.**

**Parte da União Europeia.**

**Aeroporto Internacional.**

Conhecida pelo seu cenário pitoresco, clima subtropical ameno e uma variedade de comodidades, Ponta Delgada oferece um local ideal para um estilo de vida orientado para o exterior.

Desfrute da beleza natural das paisagens vulcânicas, florestas verdejantes e belas praias. Os imóveis nos Açores são mais acessíveis do que muitos outros locais europeus, o que faz com que o seu investimento seja muito mais rentável.

Com uma indústria turística em crescimento, possuir uma propriedade em Ponta Delgada pode também ser uma fonte de rendimento através do aluguer de férias.

A forte e estável economia local baseada na agricultura, pesca e turismo, é um benefício adicional de investir em Ponta Delgada.



**Área do Terreno**

6 043,60 m<sup>2</sup>



**Número de Lotes**

14



**Tipologia**

T4



**Andares**

2



**Lugares de Estacionamento**

1



**Estado:**

Com Projeto



**Varanda:**

1



**Casas de Banho**

3



















## Ponta Delgada, Ilha de São Miguel

6km Aeroporto de Ponta Delgada

4km Marina de Ponta Delgada

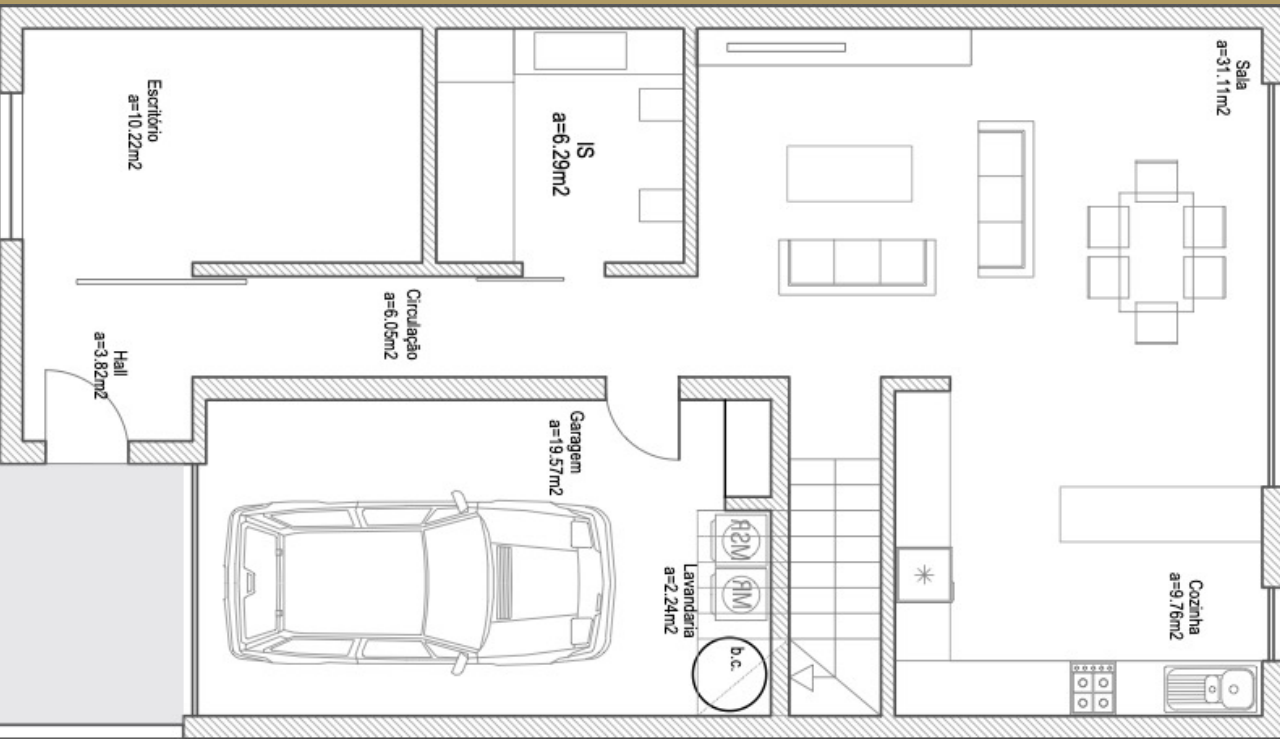
20km Lagoa das Sete Cidades

3km Hospital

0,2km Clube de Ténis







### Piso 0

Garagem  
Lavandaria  
1 Casa de Banho  
Quarto / Escritório  
Sala  
Cozinha em open space

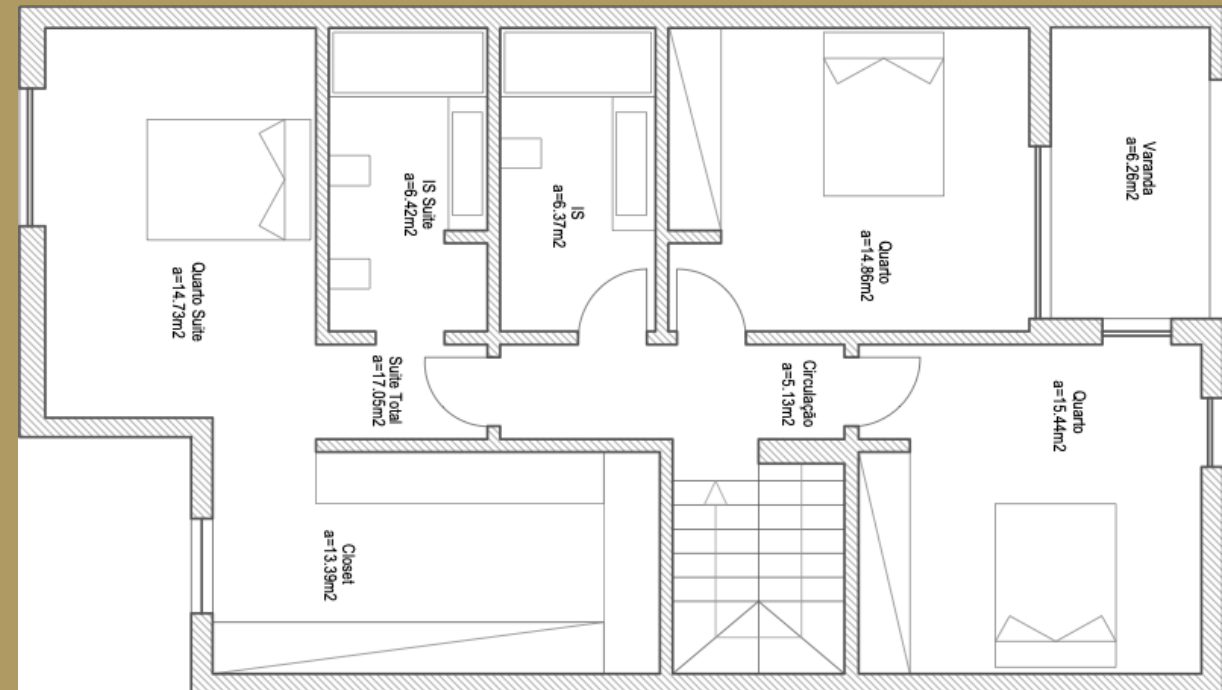
### Piso 1

1 Suite  
2 Quartos  
2 Casas de Banho  
1 Varanda

O loteamento das Quintas está destinado à construção de 14 moradias de tipologia T4, com uma área de construção de 207m<sup>2</sup>, distribuídas por 2 pisos.

O piso 1 é composto por hall de entrada, quarto/escritório, lavanderia, sala e cozinha em open space, casa de banho e garagem.

O piso 2 é composto por 3 quartos, 2 casas de banho e varanda.





Fração	Tipologia	Area do Lote	Area Bruta Construção	Preço de Venda
Q_A	T4	280,00 m2	207,00 m2	Vendido
Q_B	T4	280,00 m2	207,00 m2	Vendido
Q_C	T4	280,00 m2	207,00 m2	Vendido
Q_D	T4	269,00 m2	207,00 m2	Vendido
Q_E	T4	195,00 m2	207,00 m2	Vendido
Q_F	T4	185,00 m2	207,00 m2	75 000 €
Q_G	T4	175,00 m2	207,00 m2	75 000€
Q_H	T4	191,00 m2	207,00 m2	75 000€
Q_I	T4	297,00 m2	207,00 m2	Vendido
Q_J	T4	299,00 m2	207,00 m2	Vendido
Q_K	T4	301,00 m2	207,00 m2	Vendido
Q_L	T4	301,60 m2	207,00 m2	Vendido
Q_M	T4	320,00 m2	207,00 m2	Vendido
Q_N	5 Moradias	2.670,00 m2	650,00 m2	280 000€



Este documento é meramente informativo e não constitui qualquer tipo de proposta ou contrato.

A informação nele contida pode ser alterada sem aviso prévio.



Comercialização a cargo de:

Decisões e Soluções Ponta Delgada

Avenida D. João III, 1

9500-310 Ponta Delgada

geral@dsinvestimento.com

(+351) 296 091 303

[www.dsinvestimento.com](http://www.dsinvestimento.com)