



S. VICENTE VILAS

Ponta Delgada

9 Lotes
Com projeto de moradia
Tipologia T3+1



São Vicente Vilas – Ponta Delgada

Descrição



O Loteamento de São Vicente está destinado à construção de 9 moradias de tipologia T3+1, com uma área de construção de 152m², distribuídas por 2 pisos.

O piso 1 é composto por sala, lavandaria, cozinha, casa de banho e 1 quarto.

O piso 2 é composto por 2 quartos, 1 casa de banho, escritório e varanda.

Esta propriedade à venda em Ponta Delgada, a capital dos Açores, tem uma vista deslumbrante sobre o oceano.

A área é conhecida pelo seu clima ameno, paisagens cénicas e actividades recreativas ao ar livre como natação, surf, e pesca.

A cidade oferece uma mistura de história e amenidades modernas como shopping, restaurantes, entretenimento e excelentes instalações de saúde e educação.

Esta é uma oportunidade única para uma residência permanente ou propriedade de férias que combina a beleza natural e as conveniências citadinas.



São Vicente Vilas – Ponta Delgada

Localização

Nomeado como uma das “20 Ilhas mais bonitas do mundo” pelo National Geographic.

Praias de areia vulcânica.

Lagoas de água cristalina.

Parte da União Europeia.

Aeroporto Internacional.

Ponta Delgada, Ilha de São Miguel

13km Aeroporto de Ponta Delgada

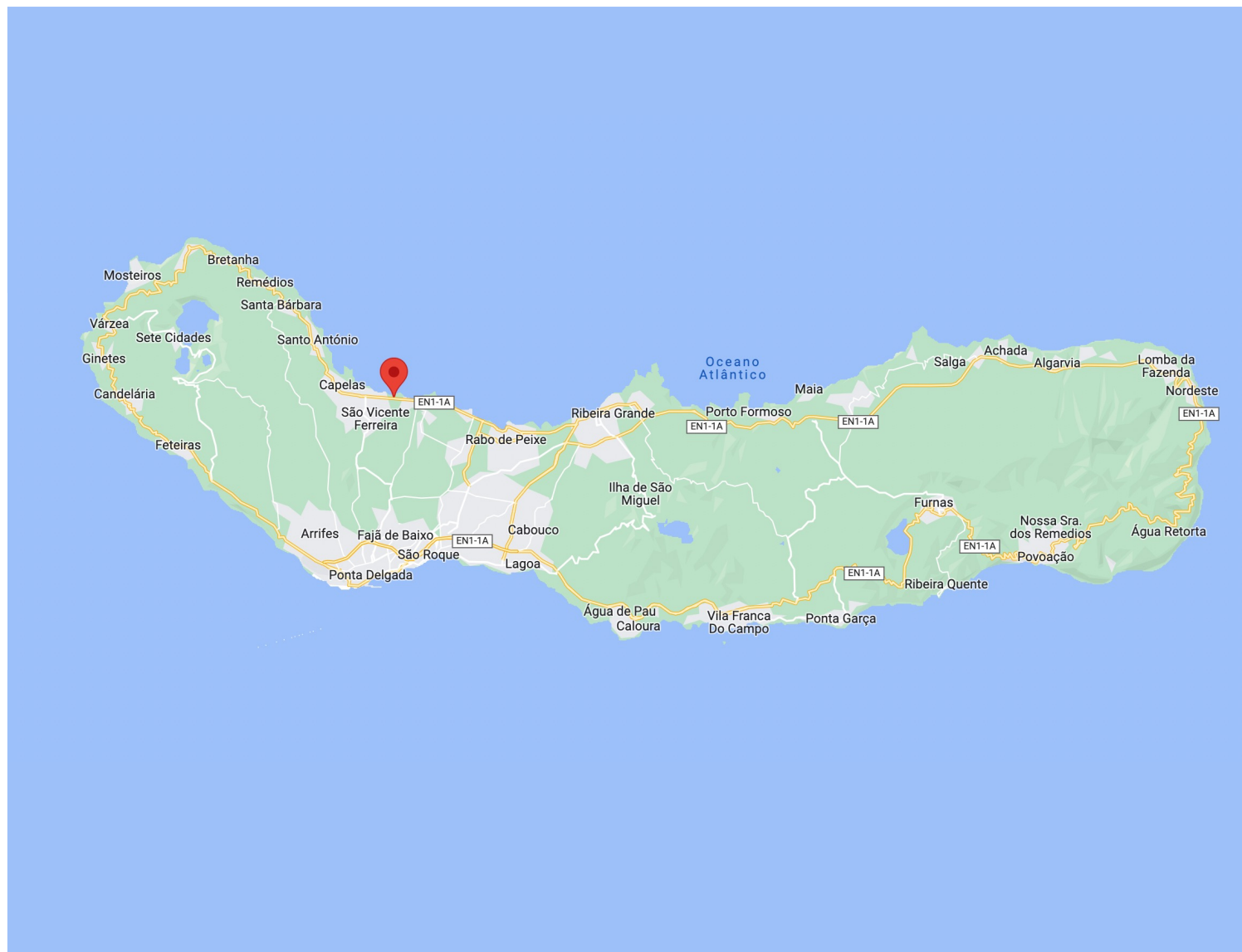
13km Marina de Ponta Delgada

19km Lagoa das Sete Cidades

5km Estação Comboio

3km Farmácia

5km Clube de Golf



São Vicente Vilas – Ponta Delgada

Projeto

Área do Terreno

6 450,80 m²

Número de Lotes

9



Tipologia

T3+1



Andres

2



Lugares de Estacionamento

1 (exterior)



Estado:

Com Projeto



Varanda:

2



Casas de Banho

2



Moradias de localização privilegiada
Situado em frente ao mar















São Vicente Vilas – Ponta Delgada

Projeto

Piso 0

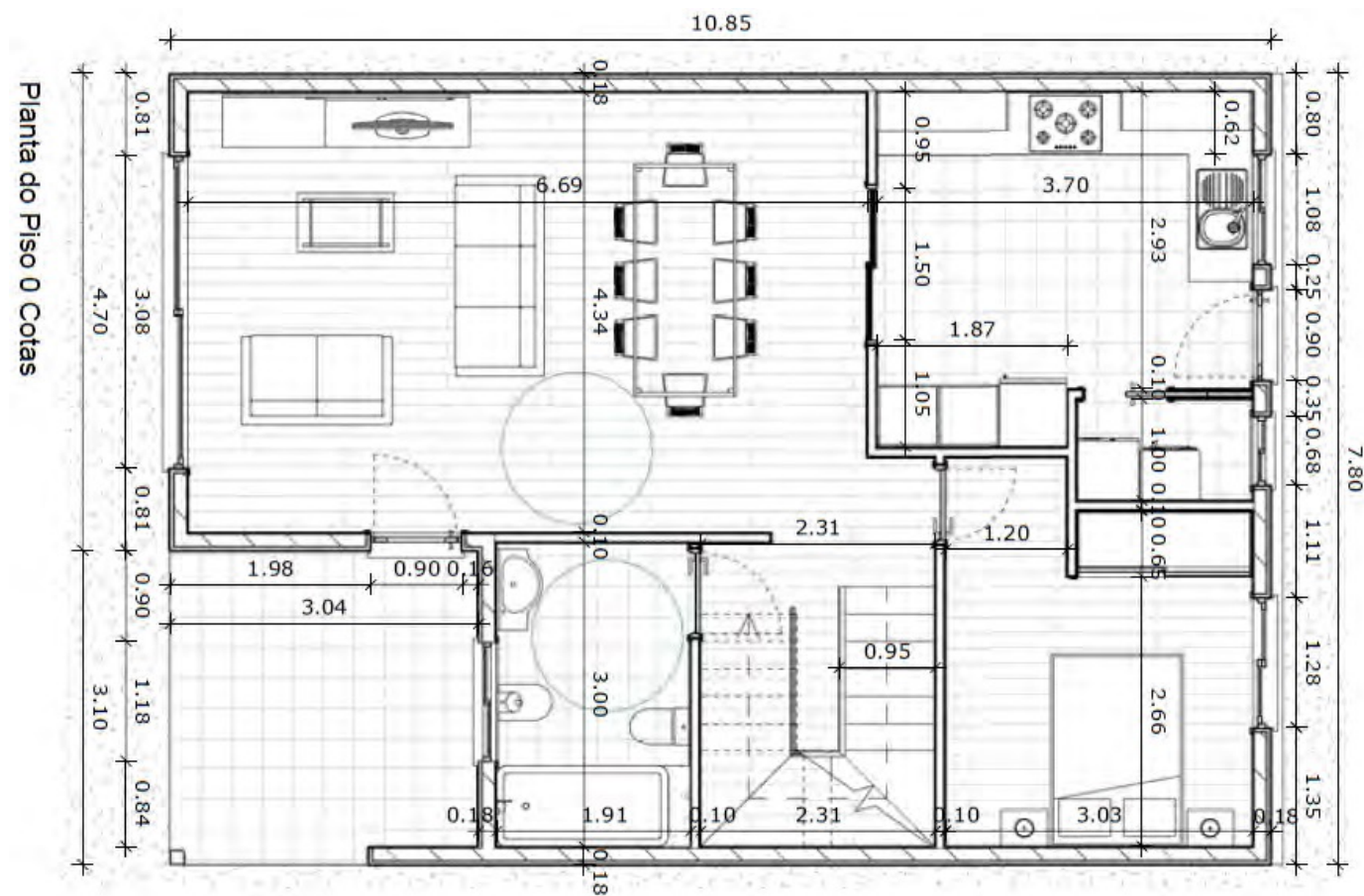
Lavandaria

1 Casa de Banho

Quarto

Sala

Cozinha

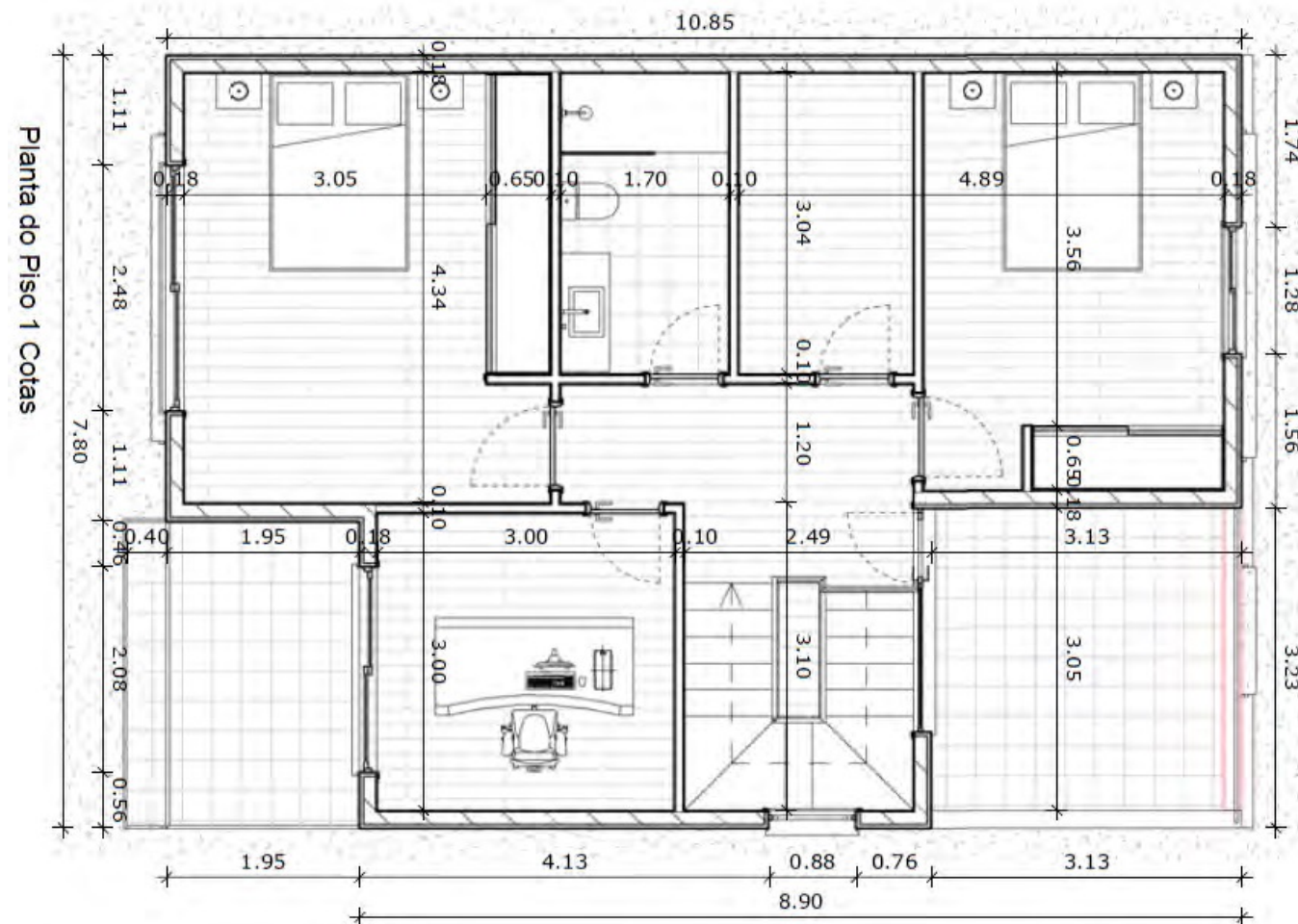


São Vicente Vilas – Ponta Delgada

Projeto

Piso 1

- 1 Escritório
- 2 Quartos
- 1 Casa de Banho
- 2 Varandas



São Vicente Vilas – Ponta Delgada

Tabela de Preços

Fração	Tipologia	Área do Lote	Área Bruta de Construção	Preço do Lote
SV_A	T3+1	675,00 m2	152,00 m2	Vendido
SV_B	T3+1	675,00 m2	152,00 m2	Vendido
SV_C	T3+1	688,80 m2	152,00 m2	Vendido
SV_D	T3+1	701,70 m2	152,00 m2	Vendido
SV_E	T3+1	714,50 m2	152,00 m2	Vendido
SV_F	T3+1	727,80 m2	152,00 m2	80 000€
SV_G	T3+1	741,00 m2	152,00 m2	Vendido
SV_H	T3+1	753,00 m2	152,00 m2	Vendido
SV_I	T3+1	774,00 m2	152,00 m2	Vendido

An aerial photograph of a rugged coastline. The water is a vibrant turquoise color, with white foam from waves crashing against dark, jagged rocks. A wooden walkway or boardwalk runs along the top left edge of the frame, overlooking a rocky beach area. The terrain is steep and rocky, with patches of green vegetation. The overall scene is dramatic and scenic.

São Vicente Vilas

Desperte todos os dias com a brisa do mar.

Este documento é meramente informativo e não constitui qualquer tipo de proposta ou contrato.

A informação nele contida pode ser alterada sem aviso prévio.



S. VICENTE VILAS

Comercialização a cargo de:

Decisões e Soluções Ponta Delgada

Avenida D. João III, 1

9500-310 Ponta Delgada

geral@dsinvestimento.com

(+351) 296 091 303

www.dsinvestimento.com