



VIVA
*A HARMONIA DA
NATUREZA*
COM ESTILO

O complexo de moradias GREEN RESIDENCE oferece o equilíbrio perfeito entre o mundo moderno e a serenidade da natureza.

Dez confortáveis moradias, rodeadas por áreas verdes exuberantes, compõem este refúgio agradável, onde a elegância das linhas contemporâneas transmitem um toque de sofisticação em cada canto.





MORADIAS T3

3 PISOS CAVE | R/C | 1º PISO

CONCEITO OPEN SPACE

SUITE c/ CLOSET

GARAGEM FECHADA 2 CARROS

- Moradias com 3 frentes
- Áreas internas amplas
- Excelente orientação solar
- Varandas
- Logradouro

 Visão do empreendimento

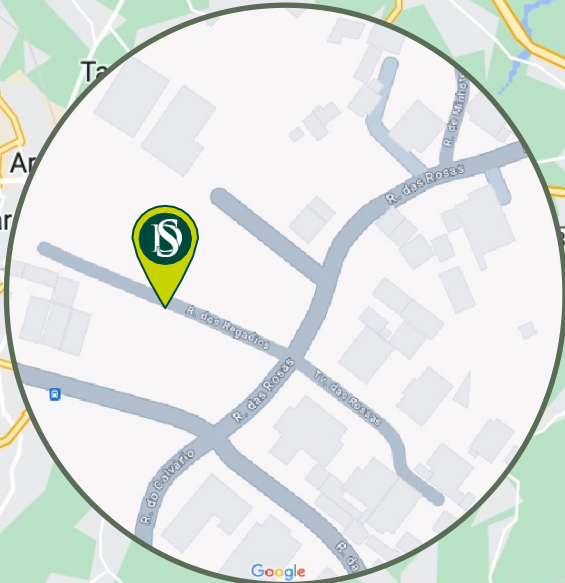




Localização

Fáceis acessos

- 500 metros da estrada nacional
- 5 min. do acesso à A3
- 10 min. do acesso à A11
- 10 min. do centro de V. N. de Famalicão
- 14 min. do centro de Braga



 Perspetiva da Fachada



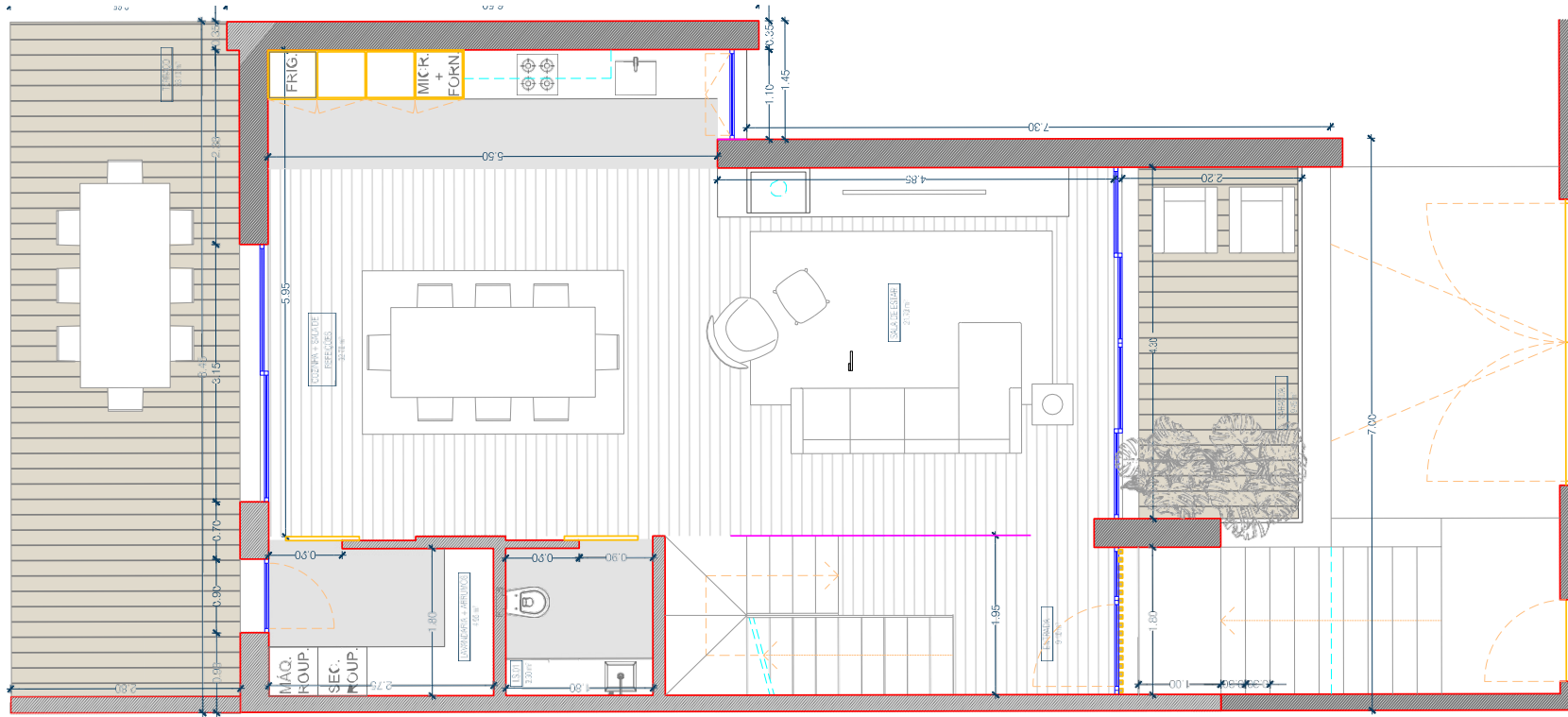
 Perspetiva do Logradouro







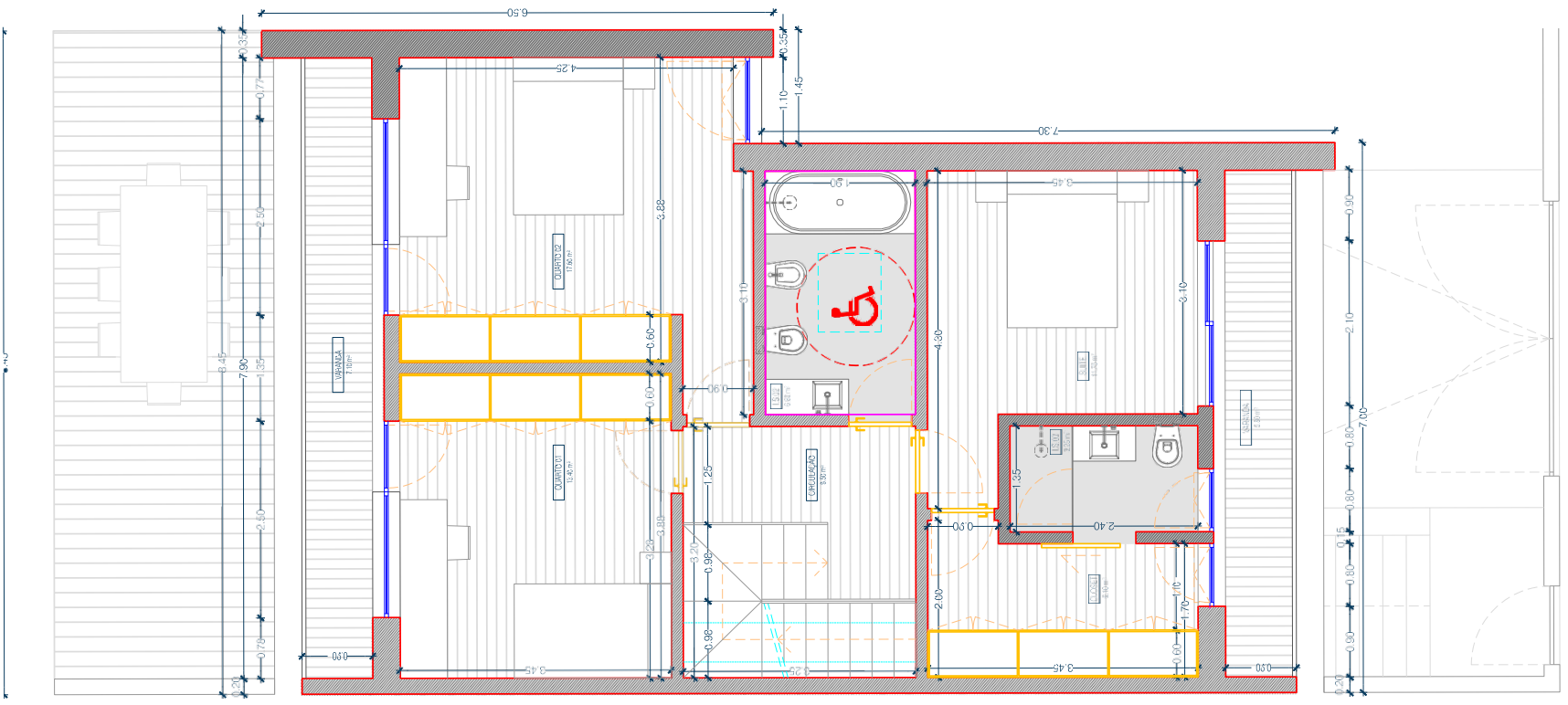
Plantas Piso 1



planta piso 1
área bruta de construção: 86,30 m²

Varanda | Salas de estar, jantar e cozinha equipada | WC | Lavandaria + Arrumos

Plantas Piso 2



2 Varandas | 2 quartos | 1suíte com closet | Casa de Banho | Circulação

planta piso 2
área bruta de construção: 100,30 m²

Mapa de Acabamentos

EXTERIOR

PAREDES

PAVIMENTOS

OUTROS

Fachadas

ETICS na cor cinza terra

Rampas de acessos

Lageta de betão cinza

Entrada

Lageado em granito amarelo

Porta de entrada

De segurança na cor da caixilharia

Portão da garagem

Seccionado em painel na cor das caixilharias na cor cinza escuro RAL 7016

Guardas

Perfis de tubulares ferro na cor cinza escuro RAL 7016

Caixilharias

Alumínio corte-termico na cor cinza escuro RAL 7016

Vidros

Vidros duplos com protecção térmica

Varandas

Deck madeira cerâmico

Terraços

Deck madeira cerâmico cinza

Portão carral e pedonal

Automatizado e chapeado em painel de ferro na cor cinza escuro RAL 7016



DIVERSOS

- Iluminação por meio de focos *down-light* e fita Led
- Sanca para instalação de cortinas
- Sistema de aquecimento das águas por bomba de calor
- Pre-instalação para painéis fotovoltaicos
- Pre-instalação para Carregador *wall-box*
- Pre-instalação para Climatização
- Isolamentos de elevada performance
- Video-Porteiro interactivo
- Possibilidade de personalização dos Acabamentos e Sistema de Climatização

INTERIOR**PAREDES****PAVIMENTOS****TETOS****MOBILIÁRIO FIXO****CARPINTARIAS****EQUIPAMENTOS****PROTEÇÃO SOLAR****Hall de entrada**

Gesso pintado na cor branco

Soalho laminado flutuante AC4

Gesso cartonado pintado na cor branco

Armário técnico em acabamento lacado na cor branco

Portas com acabamento lacado na cor branco

Estores exterior em lâmina de alumínio com isolamento na cor cinza escuro RAL 7016

Quartos e Suíte

Gesso pintado na cor branco

Soalho laminado flutuante AC4

Gesso cartonado pintado na cor branco

Roupeiros com portas em acabamento lacado branco e interior cor linho

Portas com acabamento lacado na cor branco

Estores exterior em lâmina de alumínio com isolamento na cor cinza escuro RAL 7016

Sala

Gesso pintado na cor branco

Soalho laminado flutuante AC4

Gesso cartonado pintado na cor branco

Portas com acabamento lacado na cor branco

Estores exterior em lâmina de alumínio com isolamento na cor cinza escuro RAL 7016

Cozinha

Gesso pintado na cor branco

Soalho laminado flutuante AC4

Gesso cartonado pintado na cor branco

Módulos e portas com termolaminados branco e interior em melanima branco e tampo em compósito bege claro

Pia em inox e torneira misturadora D'AV

WC's

Cerâmico 1,20x60 D'AV

Cerâmico 60x60 D'AV

Gesso cartonado pintado na cor branco

Móvel em MDF com acabamento termolaminado na cor branco e interior em melanima branco

Portas com acabamento lacado na cor branco

Lavatório de pousar e torneira misturadora D'AV

Valores

Fração	Tipologia	Área do Lote	Área Bruta de Construção	Preço do Lote
GR_A	T3	242,10 m2	273,50 m2	64 000€
GR_B	T3	272,25 m2	273,50 m2	69 000€
GR_C	T3	300,88 m2	273,50 m2	70 000€
GR_D	T3	293,22 m2	273,50 m2	70 000€
GR_E	T3	257,38 m2	273,50 m2	59 000€
GR_F	T3	338,50 m2	273,50 m2	63 000€
GR_G	T3	347,89 m2	273,50 m2	63 000€
GR_H	T3	481,08 m2	273,50 m2	95 000€
GR_I	T3	262,74 m2	273,50 m2	82 000€

Este documento é meramente informativo e não constitui qualquer tipo de proposta ou contrato.

A informação nele contida pode ser alterada sem aviso prévio.



Comercialização a cargo de:

Decisões e Soluções Esposende

Rua D. Pedro Cunha, 1

4740 - 304 Esposende

(+351) 965 505 697

www.dsinvestimento.com