

PICO  
DA  
PEDRA

Elegant Living

# PICO DA PEDRA

Ribeira Grande

9 Lotes  
Com projeto de moradia  
Tipologia T4



PDP



Ribeira Grande

Ilha de São Miguel

## Pico da Pedra – Ribeira Grande

## Descrição



O loteamento de Pico da Pedra está destinado à construção de 9 moradias de tipologia T4, distribuídas por 2 pisos.

O piso 1 é composto por 1 quarto, lavandaria, sala e cozinha em open space, casa de banho e garagem.

O piso 2 é composto por 3 quartos, 2 casas de banho e 2 varandas.

A freguesia de Pico da Pedra é conhecida pelo seu ambiente tranquilo e privado, ruas pitorescas com casas tradicionais açorianas e boas ligações à cidade.

Esta propriedade é ideal para quem procura uma casa calma no coração da cidade e é uma grande oportunidade para possuir um pedaço do paraíso em Ribeira Grande.



## Pico da Pedra – Ribeira Grande

## Localização

Nomeado como uma das “20 Ilhas mais bonitas do mundo” pelo National Geographic.

Praias de areia vulcânica.

Lagoas de água cristalina.

Parte da União Europeia.

Aeroporto Internacional.

### No sul de Lisboa, distrito de Setúbal

13km Aeroporto de Ponta Delgada

9km Marina de Ponta Delgada

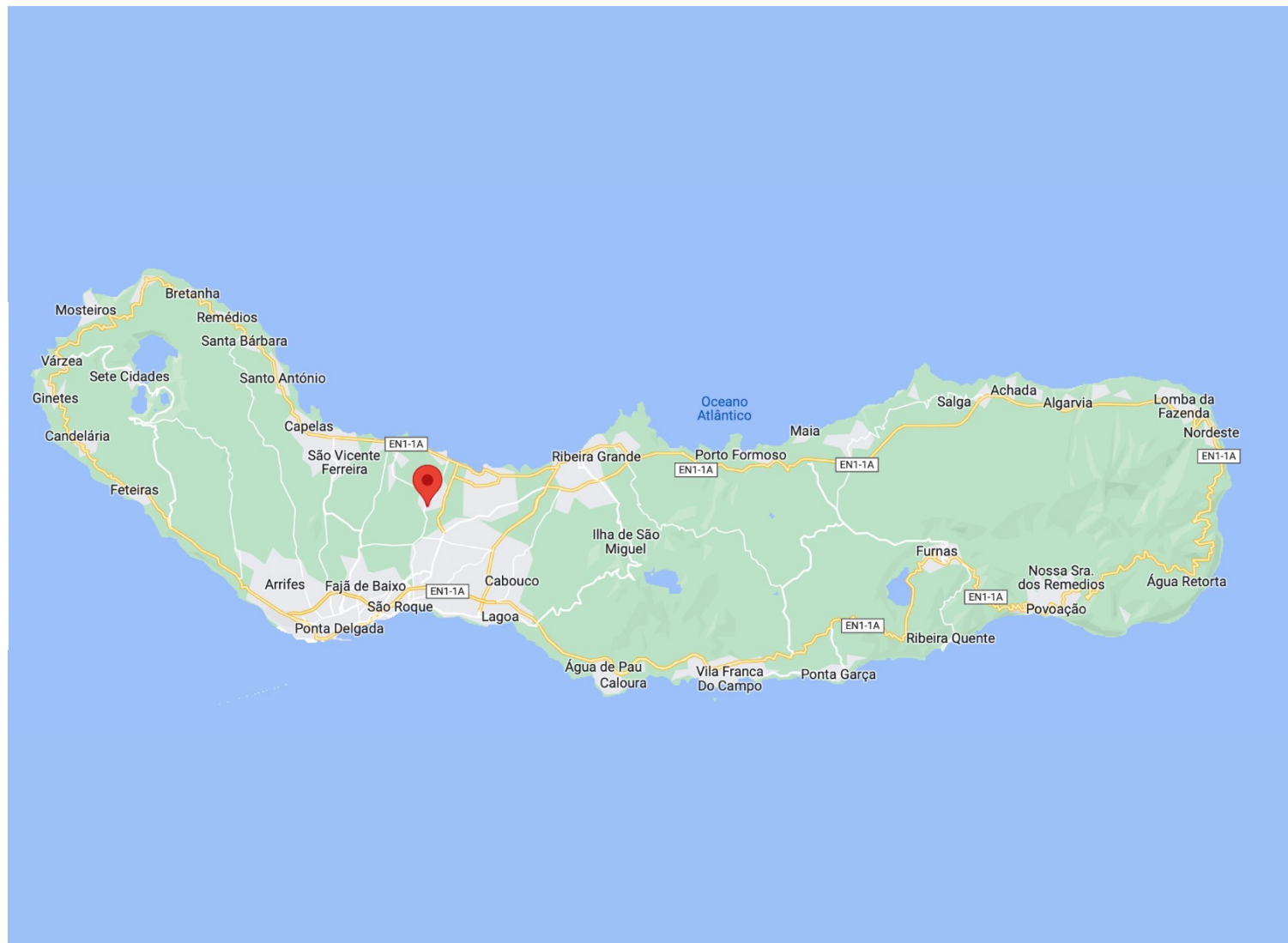
20km Lagoa das Sete Cidades

10km Hospital

4km Clube de Golf

1km Clube de Futebol

1km Escola Ensino Basico



## Pico da Pedra – Ribeira Grande

## Projeto

<b>Área do Terreno</b>	
4 195,00 m <sup>2</sup>	
<b>Número de Lotes</b>	
9	
<b>Tipologia</b>	
T4	
<b>Andres</b>	
2	
<b>Lugares de Estacionamento</b>	
1	
<b>Estado:</b>	
Com Projeto	
<b>Varanda:</b>	
2	
<b>Casas de Banho</b>	
3	



Moradias de 3 frentes com 4 quartos

Situada entre as cidades de Ponta Delgada e Ribeira Grande













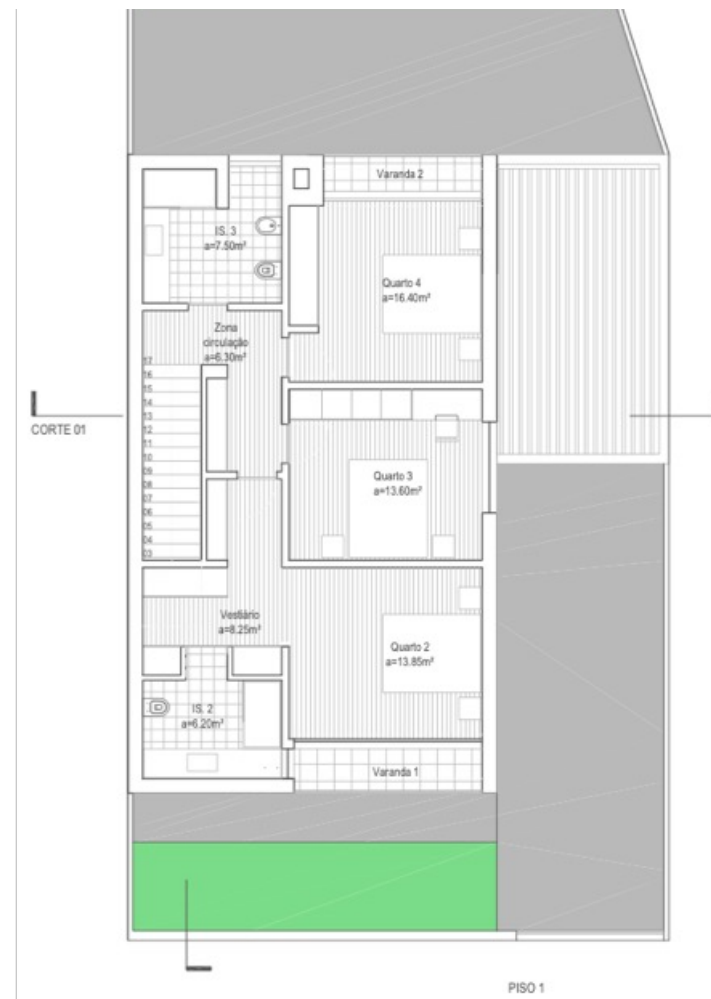
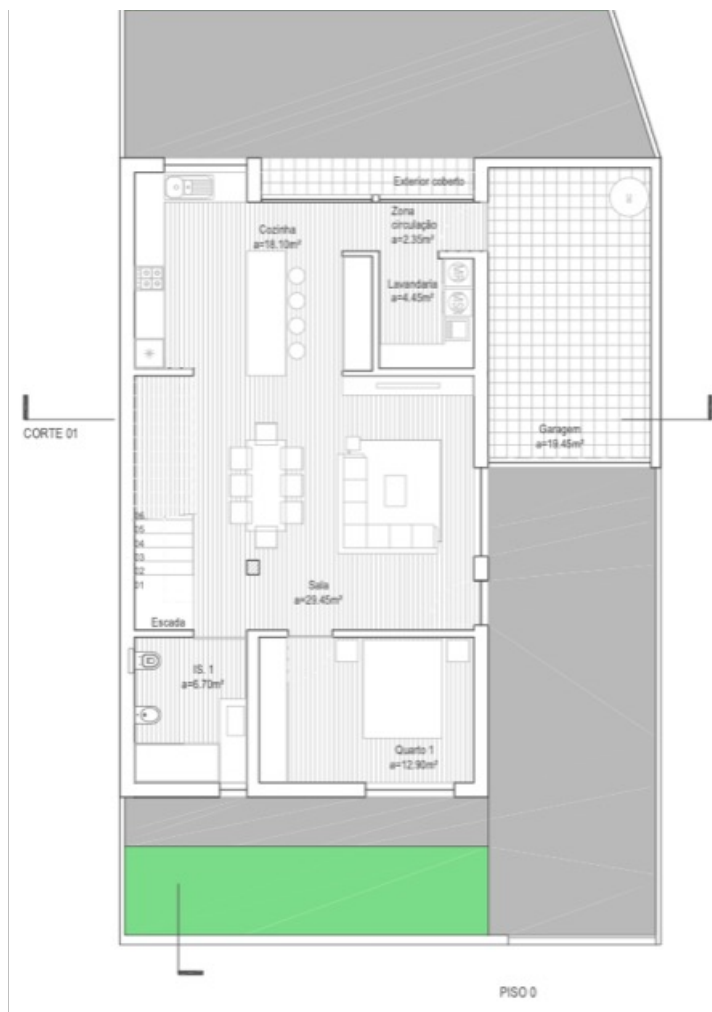






## Pico da Pedra – Ribeira Grande

## Projeto



## Pico da Pedra – Ribeira Grande

## Projeto

**Piso 0**

Garagem

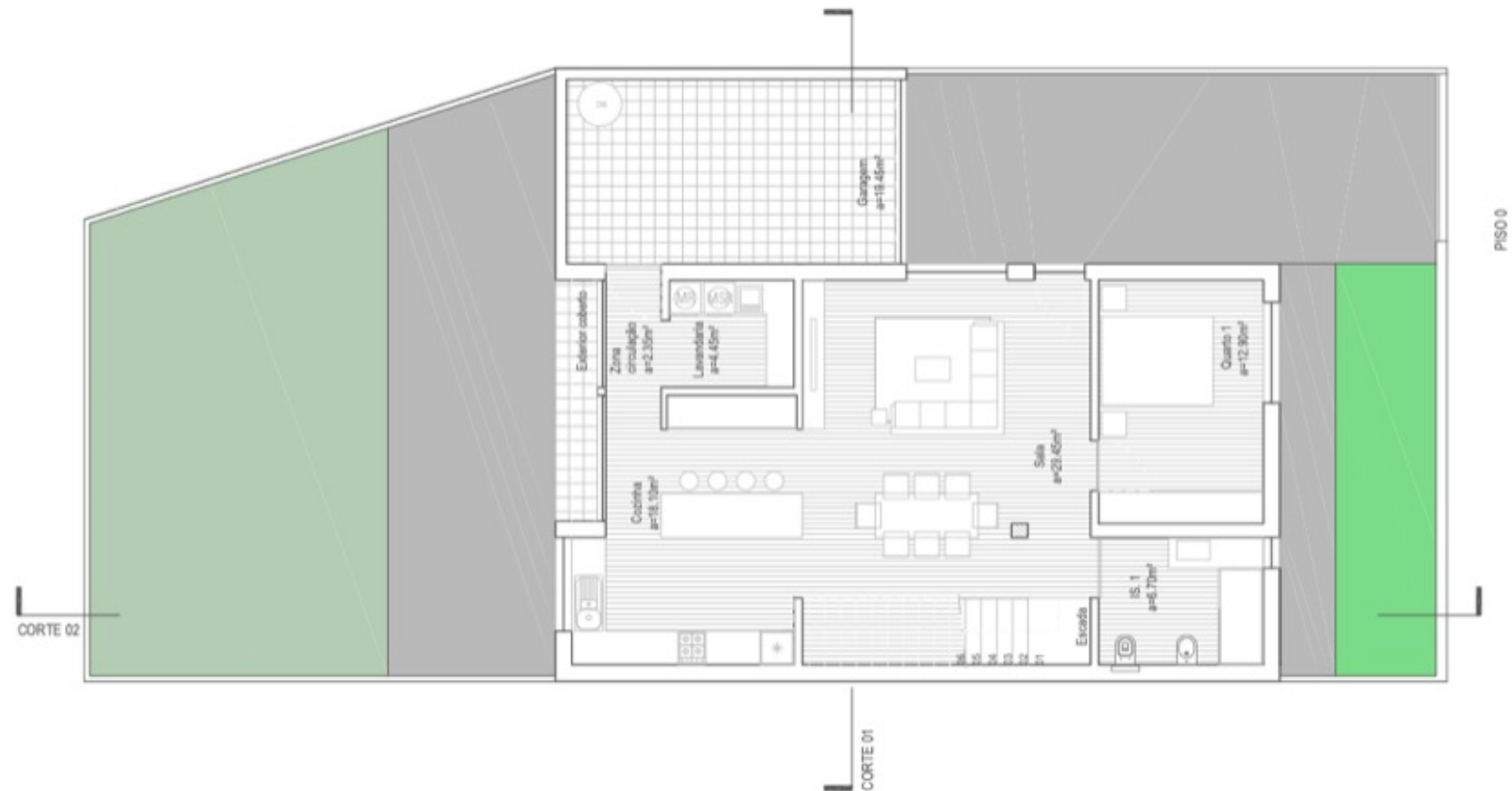
Lavandaria

1 Casa de Banho

Quarto / Escritório

Sala

Cozinha em open space





## Pico da Pedra – Ribeira Grande

## Projeto

**Piso 1**

3 Quartos

2 Casas de Banho

2 Varandas



## Pico da Pedra – Ribeira Grande

## Tabela de Preços

Fração	Tipologia:	Area do Lote	Área de Construção	Preço de Venda
PP_A	T4	393,71	214,50 m2	68 500€
PP_B	T4	268,96	195,00 m2	68 500€
PP_C	T4	257,51	195,00 m2	68 500€
PP_D	T4	295,50	195,00 m2	68 500€
PP_E	T4	287,87	195,00 m2	68 500€
PP_F	T4	290,40	195,00 m2	68 500€
PP_G	T4	290,40	195,00 m2	68 500€
PP_H	T4	331,66	195,00 m2	68 500€
PP_I	T4	1435,25	Em análise	125 000€

An aerial photograph of a tea plantation. The rows of tea bushes are arranged in a terraced pattern, following the contours of a hillside. The tea bushes are a vibrant green color, and the rows are separated by narrow, reddish-brown paths. The overall effect is a rhythmic, wavy pattern of green and brown across the landscape.

# Pico da Pedra

Fique perto de tudo o que a cidade oferece.

Este documento é meramente informativo e não constitui qualquer tipo de proposta ou contrato.

A informação nele contida pode ser alterada sem aviso prévio.



**PICO  
DA  
PEDRA**  
Elegant Living

Comercialização a cargo de:  
Decisões e Soluções Ponta Delgada

Avenida D. João III, 1  
9500-310 Ponta Delgada

geral@dsinvestimento.com

(+351) 296 091 303

[www.dsinvestimento.com](http://www.dsinvestimento.com)