

ENCOSTA DAS FETEIRAS

RESIDENCES



ÍNDICE

CONTENT

INTRODUÇÃO

CARACTERÍSTICAS

CONCEITO

LOCALIZAÇÃO

MORADIAS

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

VALORES

CONTACTOS COMERCIAIS

INTRODUCTION

FEATURES

CONCEPT

LOCATION

VILLAS

TECHINICAL FEATURES

PRICES

COMMERCIAL CONTACTS

CARACTERÍSTICAS

FEATURES

4 MORADIAS  4 VILLAS

VISTA MAR  OCEAN VIEW

727 A 1825 M2  727 TO 1825 S.Q.M.

TIPOLOGIAS T4  T4 TYPOLOGIES

PISCINA INDIVIDUAL  PRIVATE SWIMMING POOL

ESTACIONAMENTO  PARKING SPACE

CHAVE NA MÃO  TURNKEY HOUSES

WWW.DSINVESTIMENTO.COM

ENCOSTA DAS FETEIRAS

CONCEITO

CONCEPT

O empreendimento **Encosta das Feteiras** reflete exclusividade e privacidade num conjunto de quatro moradias inseridas num terreno de 4000 m² na freguesia de **Feteiras**, no concelho de **Ponta Delgada**. Este projeto é composto por moradias T4, com dois pisos, concebidas e pensados para aproveitar a vista privilegiada sobre o mar.

Cada unidade dispõe de um zona exterior privativa, proporcionando um ambiente seguro e confortável para momentos de lazer e descontração ao ar livre.

The **Encosta das Feteiras** Residences embodies exclusivity and privacy, featuring a set of four villas nestled on a 4000 s.q.m land in **Feteiras, Ponta Delgada**. This project consists in T4 villas with two floors, carefully designed to take advantage of the sea view.

Each unit includes a private outdoor area, offering a safe and comfortable environment for relaxation and leisure family moments.





ENCOSTA DAS FETEIRAS

LOCALIZAÇÃO

LOCATION

Um paraíso no coração do Atlântico, os Açores são um lugar onde a calma, a beleza e a natureza se encontram em perfeita harmonia. Com paisagens deslumbrantes, montanhas verdejantes, lagoas e uma costa recortada, cada canto deste arquipélago oferece uma sensação de tranquilidade única.

Nomeada como uma das “20 ilhas mais bonitas do mundo” pelo National Geographic

A true paradise in the heart of the Atlantic, the Azores are a place where peace, beauty, and nature come together in perfect harmony. With stunning landscapes, lush green mountains, crystal-clear lakes, and a rugged coastline, every corner of this islands offers a unique sense of tranquility.

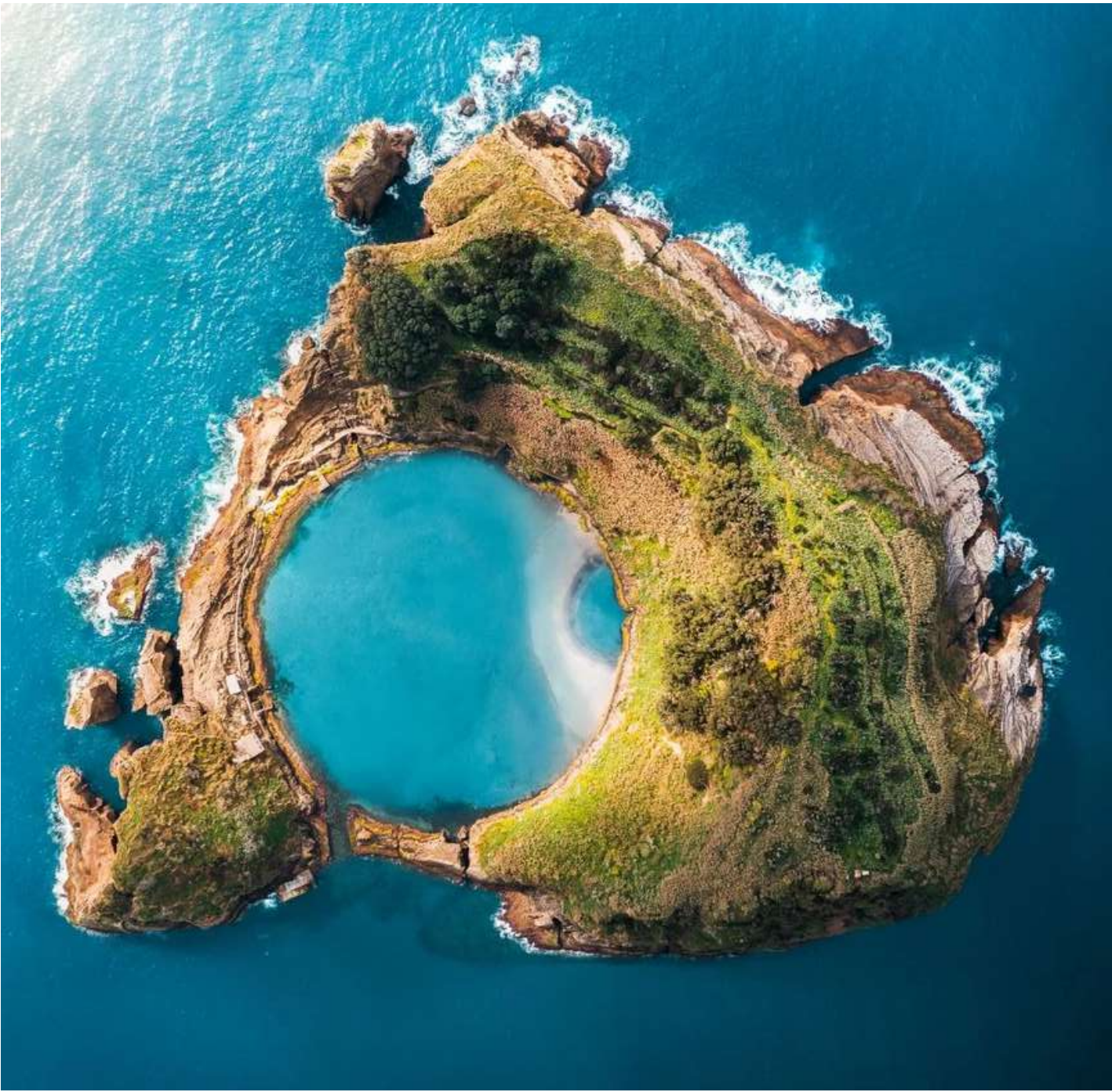
Named as one of the “20 Most Beautiful Islands in the World” by National Geographic

PARAÍSO NATURAL

Um paraíso natural no meio do Atlântico, onde paisagens vulcânicas, lagoas e vistas deslumbrantes se encontram intactas. O compromisso com a sustentabilidade torna os Açores um destino ideal para quem procura natureza, aventura e tranquilidade.



Miradouro Boca do Inferno



Ilhéu Vila Franca do Campo

NATURAL PARADISE

A natural paradise in the middle of the Atlantic, where volcanic landscapes, lakes, and breathtaking views remain untouched. The commitment to sustainability makes the Azores an ideal destination for those seeking nature, adventure, and tranquility.



Diving



Trail



Golfing

UMA TERRA DE MIL EXPERIÊNCIAS

Praticar atividades físicas ao ar livre é uma excelente forma de se conectar com a natureza, promovendo bem-estar, energia e qualidade de vida.

A LAND OF THOUSAND EXPERIENCES

Outdoor physical activities is an excellent way to connect with nature, promoting well-being, energy, and quality of life.

ILHA DE S.MIGUEL

S.MIGUEL ISLAND



DO NORTE DA **AMÉRICA**
FROM NORTH **AMERICA**



DA **EUROPA** CENTRAL
FROM CENTRAL **EUROPE**



Um Segredo no Atlântico!
A secret in the Atlantic!



Ponta Delgada
Ponta Delgada



Comércio e Serviços
Shopping and Services



Hospital Público e Privado
Public and Private Hospital



Universidade
University



Aeroporto
Airport



Sete Cidades
Sete Cidades



Praia
Beach



Golf
Golf

ENCOSTA DAS FETEIRAS

VISTA MAR

Desfrute de uma vista deslumbrante sobre o mar sempre que abrir as janelas, numa experiência única de conforto e elegância!

OCEAN VIEW

Enjoy a breathtaking sea view every time you open the windows, in a unique experience of comfort and elegance!



ENCOSTA DAS FETEIRAS

Aproveite a sintonia com a Natureza e a sua serenidade

Imerso na serenidade do ambiente em redor, aproveite para escapar do stress diário e desfrutar de um bom livro ao som da natureza, onde cada pequeno silêncio é um presente para o seu bem-estar.

Enjoy the harmony with Nature and its serenity

Immersed in the serenity of the surrounding environment, take the opportunity to escape the daily hustle and enjoy a good book earing the sound of nature, where every little silence is a gift for your well-being.

PRIVATE HOUSES

ENCOSTA DAS FETEIRAS

Aproveite o tempo em família
Enjoy your family moments

4 Moradias 4 Villas

TERRENOS COM CERCA DE 760 M2
LAND WITH APPROXIMATELY 760 S.Q.M.



ENCOSTA DAS FETEIRAS



LOCALIZAÇÃO PREMIUM
PREMIUM LOCATION

4
MORADIAS
VILLAS

T4
TIPOLOGIA
TYPOLOGIE

VISTA MAR

Desfrute de uma localização com uma vistadeslumbrante sobre o mar,,
numa experiência única de conforto e elegância!



ESTACIONAMENTO PRIVADO
PRIVATE PARKING

OCEAN VIEW

Enjoy a breathtaking sea view every time you open the windows, in a
unique experience of comfort and elegance!



ENCOSTA DAS FETEIRAS

760 M2 de terreno
S.Q.M of land

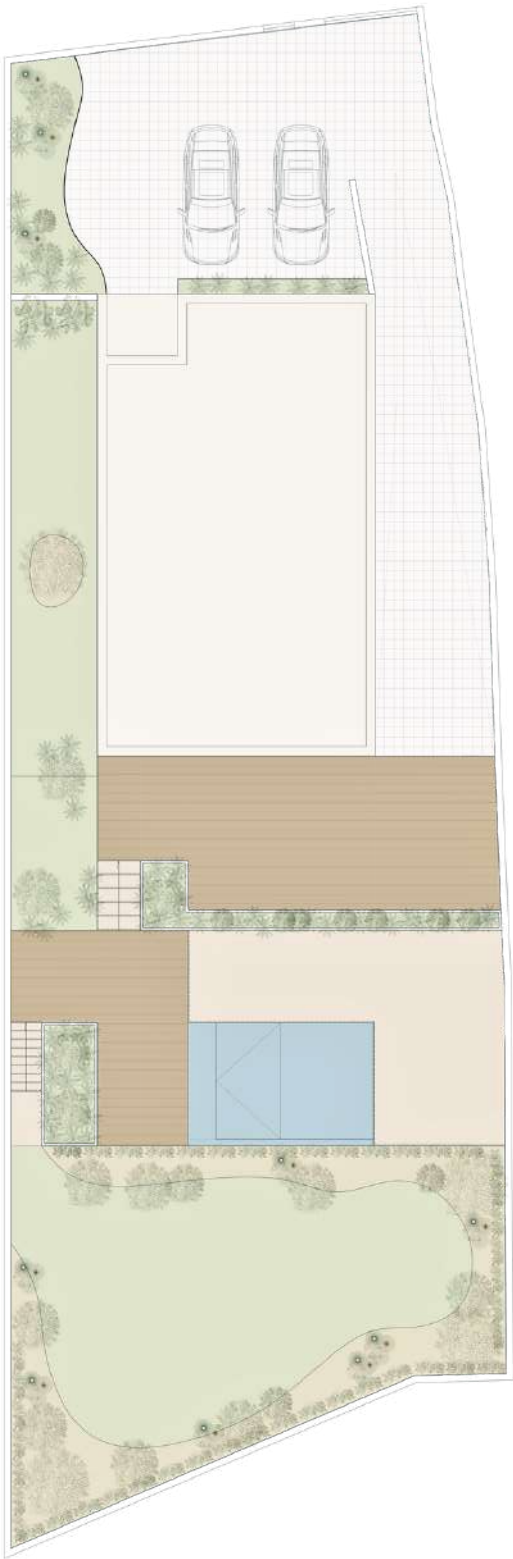
2 PISOS
FLOORS

PISCINA PRIVADA
PRIVATE SWIMMING POOL

ZONA DE REFEIÇÕES EXTERIOR
OUTDOOR DINING AREA

ZONAS SOCIAS EXTERIORES
OUTDOOR LIVING AREAS

ÁREAS VERDES GENEROSAS
WIDE GREEN AREAS



PLANTA
PLAN

ENCOSTA DAS FETEIRAS



Um conceito
Premium

Premium
Concept

ENCOSTA DAS FETEIRAS



270

M2 área de construção
S.Q.M of construction area

Hall de Entrada
Main Hall



ENCOSTA DAS FETEIRAS

Cozinhar a ver o mar!

Cooking with a sea view!



CARACTERÍSTICAS

FEATURES

- .Tampos **Dekton** Daze Velvet
- .Eletrodomésticos **Bosch**
- .Placa com exaustor embutido
- .Iluminação LED embutida
- .Porta oculta de acesso à Lavandaria
- .Móveis Lacados Taupe



Sinta-se bem!

Com detalhes refinados, tons quentes e um estilo elegante, entre na casa que transformará o seu sonho em realidade.

Feel good!

With refined details, warm tones, and an elegant style, step into the home that will turn your dream into reality.

ENCOSTA DAS FETEIRAS



PORTA OCULTA DE ACESSO À LAVANDARIA
HIDDEN LAUNDRY ACCESS DOOR

ENCOSTA DAS FETEIRAS

COZINHA - OPÇÃO B
KITCHEN OPTION B

*por orçamento | request for quotation



CHAVE NA MÃO

O design das Moradias foi desenvolvido com atenção ao detalhe, visando oferecer uma experiência de vida sofisticada e confortável, focando na funcionalidade e no aproveitamento da luz natural, acompanhado de comodidades de excelência.

TURN KEY

The Villas design was developed with attention to detail, aiming to provide a sophisticated and comfortable living experience, focusing on functionality and maximizing natural light, complemented by top-quality amenities.

ENCOSTA DAS FETEIRAS



DEZEMBRO DE
DECEMBER OF
2027
ANO DE CONCLUSÃO
CONCLUSION YEAR

A CONCLUSÃO DAS OBRAS ESTÁ PREVISTA PARA O FINAL
DE 2027, PROMETENDO CRIAR A CASA DOS SEUS SONHOS

THE VILLAS ARE SCHEDULED FOR THE END OF 2027,
PROMISING TO CREATE THE HOME OF YOUR DREAMS.

Um Paraíso Sereno

A Serene Paradise

ENCOSTA DAS FETEIRAS



ENCOSTA DAS FETEIRAS

A Casa de Banho Social

Uma Casa de Banho Social, equipada com materiais requintados que irá dar apoio a todo o piso 0.



The Social Bathroom

A Social Bathroom, equipped with exquisite materials that will support the entire ground floor.



ENCOSTA DAS FETEIRAS

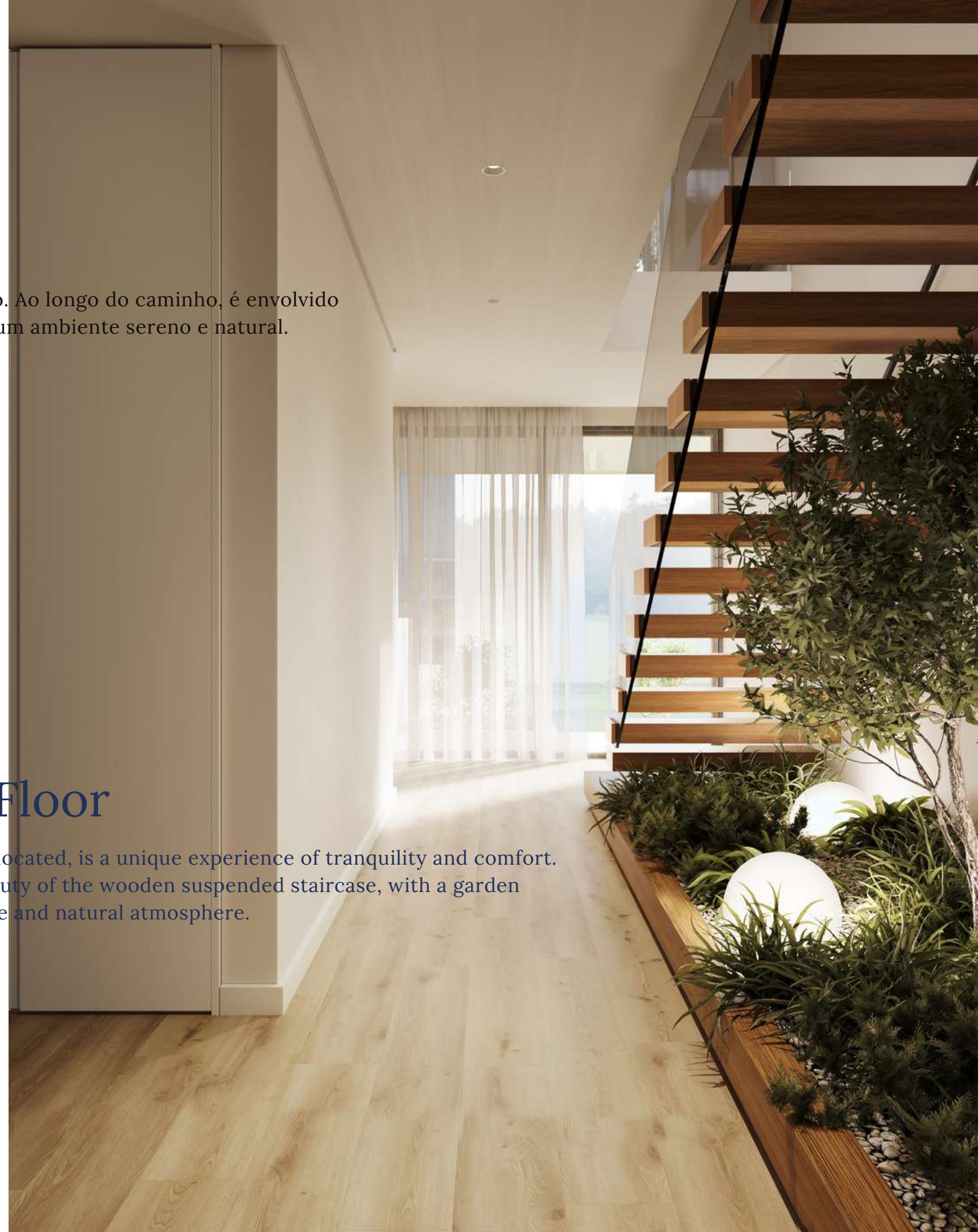
Descer e descansar!

Descer ao piso -1, onde se encontram três dos quatro quartos, é uma experiência única de tranquilidade e conforto. Ao longo do caminho, é envolvido pela beleza da escada de degraus suspensos de madeira e um jardim que cresce graciosamente por baixo, criando um ambiente sereno e natural. Este Piso permite acesso direto ao exterior.



Go to the Bedroom Floor

Going to the -1 floor, where the bedrooms are located, is a unique experience of tranquility and comfort. Along the way, you will be immersed in the beauty of the wooden suspended staircase, with a garden gracefully growing beneath it, creating a serene and natural atmosphere. This floor has direct access to the exterior.



ENCOSTA DAS FETEIRAS

Com 28m2, a disposição da suite foi pensada de modo a poder ser possível acordar e contemplar-se com uma vista desafiada para o oceano.

With 28m2, the layout of the suite was designed so that it is possible to wake up and enjoy an open view of the ocean.

Único e exclusivo
Unique and exclusive

ENCOSTA DAS FETEIRAS

Suite com vista mar

Suite with sea view



ENCOSTA DAS FETEIRAS

CLOSET
SUITE MASTER
MASTER SUITE CLOSET



ENCOSTA DAS FETEIRAS



A Casa de Banho da Suite
The Suite Bathroom

ENCOSTA DAS FETEIRAS

QUARTOS
BEDROOMS



T4

TIPOLOGIA
TYPOLOGIE

760

M2 ÁREA TOTAL
S.Q.M. OF TOTAL AREA

2-3

LUGARES ESTACIONAMENTO
PARKING SLOTS

2

PISOS
FLOORS

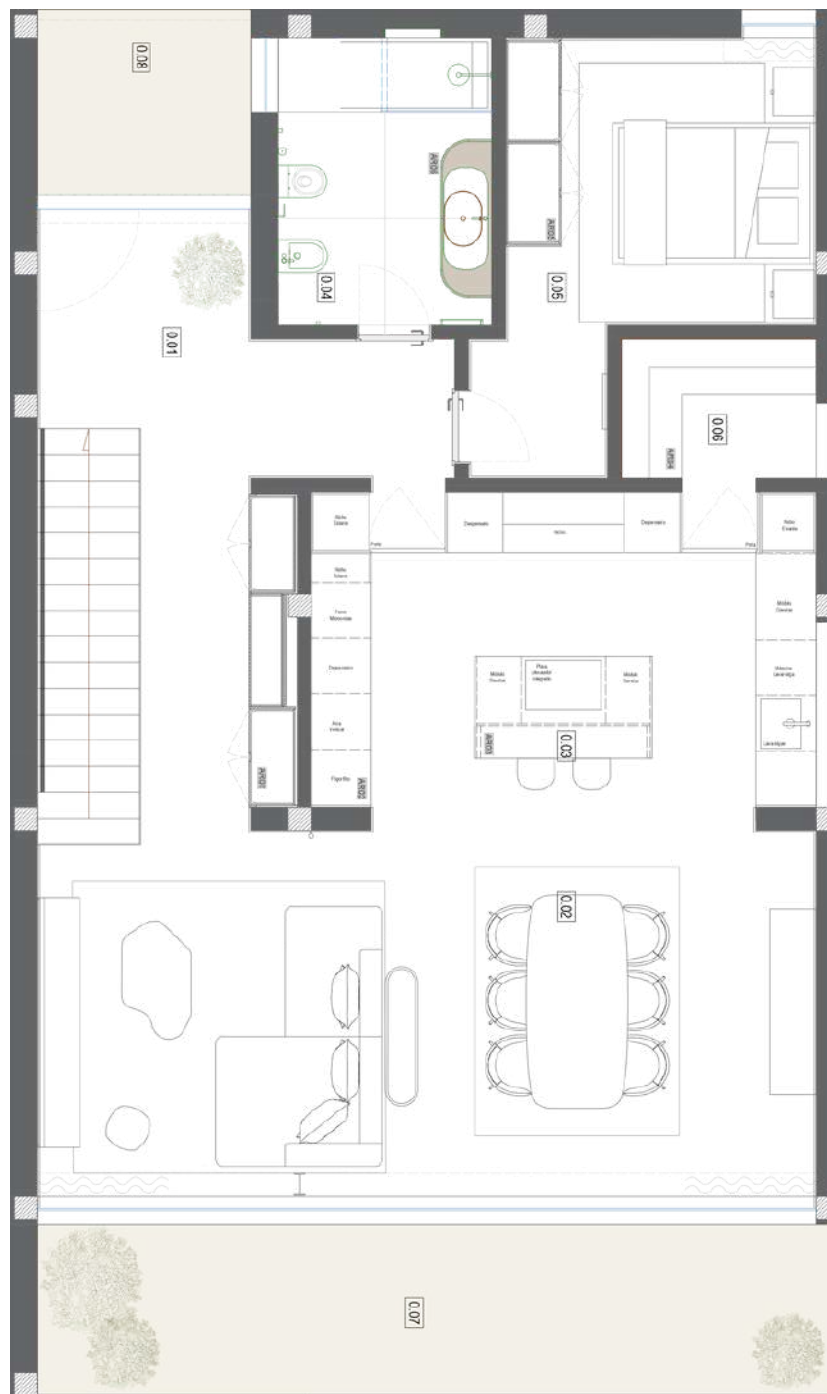
270

M2 ÁREA DE CONSTRUÇÃO
S.Q.M OF CONSTRUCTION AREA

1

PISCINA PRIVADA
PRIVATE SWIMMING POOL

ENCOSTA DAS FETEIRAS



PISO 0
GROUND FLOOR



PISO -1
-1 FLOOR

ENCOSTA DAS FETEIRAS



Conforto ao regressar a casa!
Comfort when returning home

ENCOSTA DAS FETEIRAS

Serenidade e Bem-Estar

Descansar é essencial para renovar as energias e encontrar tranquilidade.

Serenity and Well-Being

Resting is essential to recharge energy and find tranquility.



MAPA DE ACABAMENTOS

EXTERIORES

ENCOSTA DAS FETEIRAS

ÁREAS	PAREDES	PAVIMENTOS	OUTROS
FACHADA	ALVENARIA PINTADA		
MUROS	ALVENARIA PINTADA		
RAMPA DE ACESSO ZONA ESTACIONAMENTO		CALÇADA PAVIMENTO EM PEDRA	
GUARDAS			VIDRO TEMPERADO
CAIXILHARIA			NOIR SABLE 200 EXTRUSAL
VARANDAS ESCADAS PLATAFORMA		GRÉS PORCELÂNICO MARGRES	
DECK		GRÉS PORCELÂNICO NÃO VIDRADO ANTI-DERRAPANTE MARGRES	
PISCINA	TELA AZUL ARMADA PROFLEX	TELA AZUL ARMADA PROFLEX	

*Para detalhes sobre referência de materiais, é favor solicitar junto do comercial responsável.
*For details about material or references, please ask the sales representative.

MAPA DE ACABAMENTOS

INTERIORES

ÁREAS	PAREDES	PAVIMENTOS	TETOS	CARPINTARIAS	COZINHA	EQUIP. SANITÁRIO	MISTURADORAS
HALL ENTRADA + QUARTO	Alvenaria/Pladur pintada RAL 9010 CIN	Pavimento vinílico c/manta acústica Tarkett	Teto Em gesso cartonado pintado	Portas MDF Lacado Interior em Melamina			
I.S. SERVIÇO	Cerâmica Porcelanosa	Cerâmica Porcelanosa	Teto em gesso cartonado pintado	Móvel em MDF hifrófugo lacado		Loiças Sanitárias Sanindusa	Misturadoras GunMetal Bruma
SALA DE ESTAR E REFEIÇÕES	Alvenaria pintada	Pavimento vinílico c/manta acústica Tarkett	Teto em gesso cartonado pintado				
COZINHA	Alvenaria/Pladur pintada RAL 9010 CIN	Pavimento vinílico c/manta acústica Tarkett	Teto em gesso cartonado pintado	Portas MDF Lacado Interior em Melamina	Cozinha lacada taupe e Carvalho com interiores em melamina e eletrodomésticos Bosch		Misturadora Bruma
LAVANDARIA	Alvenaria/Pladur pintada RAL 9010 CIN Revestimento Cerâmico quadrado Gresart	Pavimento vinílico c/manta acústica Tarkett	Teto em gesso cartonado pintado	MDF hidrófugo folheado a carvalho			
ESCADAS GUARDAS	Guardas em vidro temperado gris suave	Degraus em Madeira	Teto em gesso cartonado pintado				
HALL + QUARTOS	Alvenaria/Pladur pintada RAL 9010 CIN	Pavimento vinílico c/manta acústica Tarkett	Teto em gesso cartonado pintado	Portas MDF Lacado Interior em Melamina			
SUITE	Alvenaria/Pladur pintada RAL 9010 CIN	Pavimento vinílico c/manta acústica Tarkett	Teto em gesso cartonado pintado	Painel MDF Lacado e MDF Folheado			
CLOSET	Alvenaria/Pladur pintada RAL 9010 CIN	Pavimento vinílico c/manta acústica Tarkett	Teto em gesso cartonado pintado	MDF hidrófugo folheado a carvalho			
I.S. QUARTOS	Cerâmica Porcelanosa	Cerâmica Porcelanosa	Teto em gesso cartonado pintado	Carvalho escurecido Tampo Krion Hi-Macs		Loiças Sanitárias Sanindusa	Misturadoras GunMetal Bruma

*Para detalhes sobre referência de materiais, é favor solicitar junto do comercial responsável.
*For details about material or references, please ask the sales representative.

PREÇOS

PRICES

FRAÇÃO	TIPOLOGIA	M2 LOTE	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO	SINAL (25%)	REFORÇO DE SINAL (25%)	ESCRITURA (50%)	PREÇO DE VENDA
EF 1	T4	727,1 M2	270 M2	215 000 €	215 000 €	430 000 €	860 000 €
EF 2	T4	760,9 M2	270 M2	215 000 €	215 000 €	430 000 €	860 000 €
EF 3	T4	792 M2	270 M2	215 000 €	215 000 €	430 000 €	860 000 €
EF 4	T4	1825,55 M2	270 M2	227 500 €	227 500 €	455 000 €	910 000 €

FICHA TÉCNICA

CREDITS

PROMOTOR
DEVELOPER

DS INVESTIMENTOS

ARQUITETURA
ARCHITECTURE
MAGMA ARQUITETURA

CONSTRUTOR
BUILDER

AM2H

DESIGN DE INTERIORES
INTERIOR DESIGN

ML'CO INTERIORS

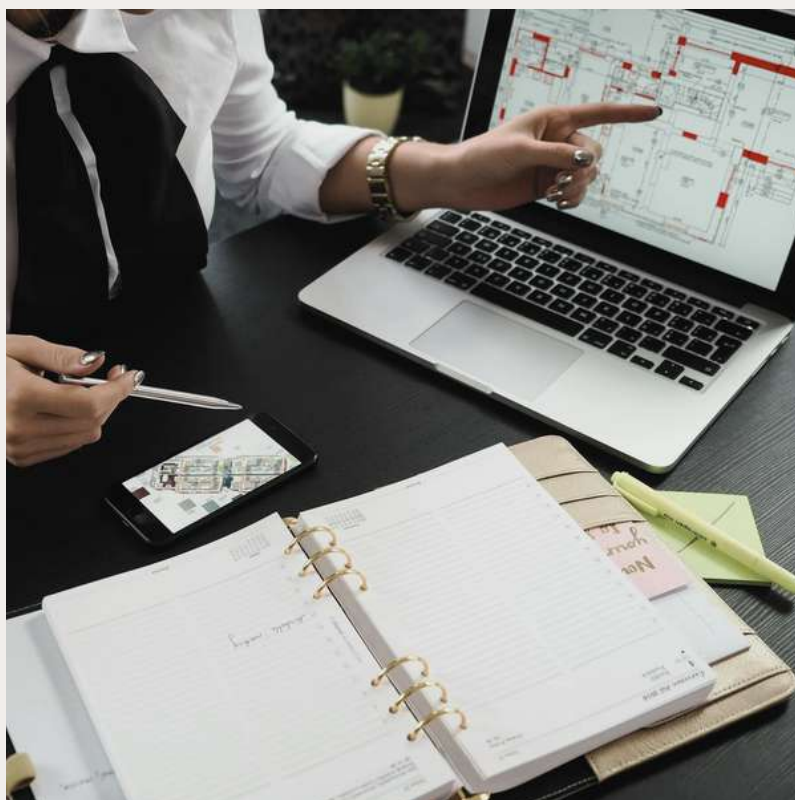


APOIO AO CLIENTE

CUSTOMER SUPPORT

Ao sermos uma empresa focada na satisfação do cliente, e pretendermos corresponder às suas expectativas, temos ao seu dispor um departamento exclusivamente vocacionado à consultoria imobiliária, intermediação de crédito, seguros e pós-venda. O objetivo é dar assistência contínua ao cliente, sempre que necessário.

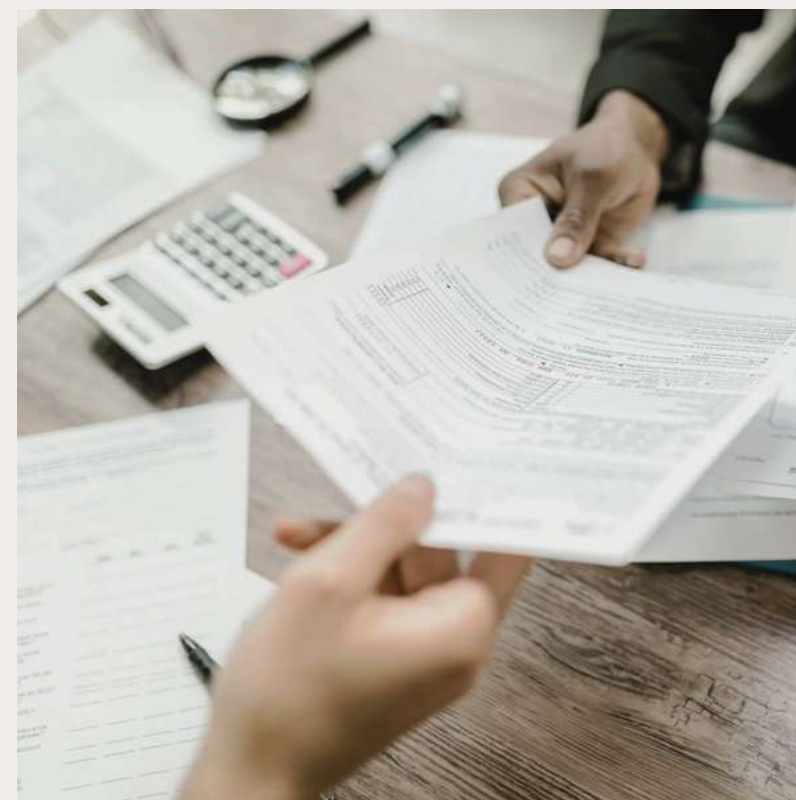
Being a company focused on customer satisfaction and aiming to meet their expectations, we offer a department exclusively dedicated to real estate consultancy, credit, insurance, and after-sales services. Our goal is to provide continuous support to the client whenever needed.



CONSULTORIA IMOBILIÁRIA
REAL ESTATE



INTERMEDIACÃO CRÉDITO
CREDIT



SEGUROS
INSURANCE PLAN



PÓS-VENDA
AFTER-SALES SERVICE

CONTACTOS COMERCIAIS

SALES CONTACTS



Sede

AVENIDA SACADURA CABRAL 3812, SÃO FÉLIX DA MARINHA,
4410-019 , VILA NOVA DE GAIA

DS Ponta Delgada

AVENIDA D. JOÃO III, 1 PONTA DELGADA S. MIGUEL AÇORES

AG.SMIGUEL@DECISOESESOLUCOES.COM

+351 296 091 303

(chamada para a rede fixa nacional)

www.dsinvestimento.com

A informação e imagens que constam nesta brochura são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações ou variações.

The information and the images contained in this brochure are indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations.

A ALEGRIA EM VIVER NA

ENCOSTA DAS FETEIRAS

RESIDENCES

